京都府庁生協 組合員の皆様　大和ハウス工業 物件ご紹介　PREMIST／三条堀川　松ヶ崎　二条城北

購買入口横のラックにチラシあります

中京区・田の字エリア

中京区の上質な南北の通りのひとつである堀川通。
新旧の洗練が出逢う三条通。
京都・三条堀川。この京都に描き出す、新しい「人生」を。







地下鉄烏丸線
「烏丸御池」駅～徒歩10分
「四条」駅へ 1駅 2分 「京都」駅へ 2駅 6分

地下鉄東西線
「二条城前」駅～徒歩5分
「京阪三条」駅へ 3駅 6分

建物概要／物件名称／プレミスト京都 三条堀川（物件の所在地／京都市 京都市中京区柳馬場通六町 78-1他（地番）／交通／地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩10分／京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩5分／京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩10分／敷地面積／1,112.58㎡（登記簿の記載による総合的な権利形態／鉄筋コンクリート造／地上11階建／施工会社／未定／建設業許可番号／未定／用途地域／商業地域／防火地域／指定なし／その他法令上の制限／法22条区域／建蔽率／80%（緩和あり）／容積率／800%／駐車場／なし／駐輪場／あり／バイク置き場／あり／総戸数／未定／間取り／1R～3LDK／専有面積／未定／バルコニー面積／未定／管理形態／未定／入居時期／2026年10月予定／引渡し可能年月／2026年10月予定／取引態様／売主／宅地建物取引業者免許／国土交通大臣（1）第10279号／設計／株式会社 安井建築設計事務所／施工／未定／管理／未定／その他／本広告は予告広告です。





お問い合わせは「プレミストサロン京都」
0120-342-086
営業時間／10:00～18:00
定休日／火曜・水曜・第二第三木曜日（祝日除く）

個人情報のお取扱いについて（大和ハウス工業）

大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・募集、契約の締結・遂行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問い合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、お客さまとの紛争またはそれを目的とした第三者提供などの為に、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

[売主・販売代理]
大和ハウス工業株式会社　マンション事業本部
東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2143
建設業許可番号・国土交通大臣許可（特-2）第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（16）第245号
（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

[売主]
大和ハウスリアルエステート株式会社
大阪市大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-0001 Tel 06-6344-6356
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（12）第2608号
（公社）全日本不動産協会会員
（公社）近畿圏不動産公正取引協議会加盟

※表示住戸の住棚全体の地盤を示すものであり、各住戸の地盤を示すものではありません。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みには一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売開始予定時期／2025年9月中旬

本広告は当物件の公式サイトで行う予定です。掲載予定時期／2025年9月中旬 和公式サイトアドレス（http://dhms-jp/sanjohorikawa）または「プレミスト 三条堀川」で検索



Daiwa House

※掲載の完成予想図は、現地周辺写真に計画建物を重ね合わせた完成予想図をCG合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。※掲載の現況写真は2025年9月に撮影したものです。

PREMIST
京都 松ヶ崎
Kyoto Matsugasaki

妙法の焔に、心を染める。

京都市営地下鉄烏丸線沿線
2024年度
成約戸数
No.1※1


専用ルーフトップテラス完成予想図

千年の美学

PREMIST KYOTO MATSUGASAKI


外観完成予想図

地下鉄烏丸線（約360m）　地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅より

「松ヶ崎」駅徒歩5分・「京都」駅まで直通17分

専用ルーフトップテラス付・屋根付平面駐車場付住戸
3LDK+WTC+WIC+SIC（住居専有面積）159.67㎡※2

市内最大規模（敷地面積※3）。壮麗の京都庭園レジデンス。全394邸「プレミスト京都 松ヶ崎」

［販売価格（税込）］
68.56㎡ 6,998万円
機械式駐車場 優先権付住戸

離れ・平面駐車場（EV車対応）付 ハイルーフ車可
［販売価格（税込）］
3LDK+離れ 8,498万円

販売価格（税込）：6,298万円～29,990万円／最多販売価格帯：7,900万円台・8,300万円台（各4戸）／専有面積：67.59㎡～159.67㎡

※1. プレミスト京都 松ヶ崎の2024年度（2024年4月1日～2025年3月31日）成約戸数55戸は、京都市営地下鉄烏丸線沿線における新築分譲マンション（投資用マンションは除く）の中で最多となります。（2025年4月現在 MRC調べ）※2. プレミスト京都 松ヶ崎は2024年11月10日販売を開始しました。※3. トランクルーム（3.48㎡）、戸別収納ボックス（0.80㎡）は含まないWTCやウォークスルークローゼット約2.8㎡やシューズインクローゼット約3.3㎡などのプロジェクト内専用部分の合計面積。※4. 敷地面積は、1995年以降に分譲された京都市の駅徒歩圏マンションにおいて最大となります。（MRC調べ）※5. 眺望の良好な住戸等は、設計図書を基に算出したものを含む場合があります。※6. 徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。



グランドエントランスホール完成予想図

PREMIST
KYOTO
MATSUGASAKI

眼前に京都盆北の山々が広がる、二層空間を活かしたビューラウンジ兼パーティールーム。住まわれる方だけでなく、ここに訪れたお客様にも有意義な京都の時間をお過ごし頂くための2つのゲストルームなど、多彩で充実した共用施設を備えています。


ビューラウンジ兼パーティールーム完成予想図


ゲストルーム1完成予想図


下鴨神社（徒歩9分／約1,000m）


高野川（徒歩11分／約870m）


白川疏水（徒歩4分／約320m）


京都府立植物園（徒歩9分／約670m）



京都ノートルダム女子大学（徒歩6分／約430m）



※掲載のグランドエントランスホール完成予想図は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際には多少異なる場合があります。建具はめる程度を考慮した描写イメージしたもので、施工時には完成予想図程度には仕上がらず、実際には多少異なる場合があります。家具・備品等は販売価格に含まれておりません。※掲載のビューラウンジ兼パーティールーム完成予想図は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際には多少異なる場合があります。眺望は将来にわたって保証されるものではありません。家具・家電・備品等は変更になる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。※掲載のゲストルーム1完成予想図は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際には多少異なる場合があります。建具はめる程度を考慮した描写イメージしたもので、施工時には完成予想図程度には仕上がらず、実際には多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は変更になる場合があります。※1. 共用施設のご利用については、規約、使用細則等があります。ゲストルームのご利用はご予約・ご利用料金が必要です。詳しくは係員にお問い合わせください。※2. 徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の現況写真は2024年4月に撮影したものです。※掲載の立地表示イラストは立地状況を説明するためのもので、実際とは多少異なる場合があります。

モデルルーム公開中
お問い合わせは「プレミスト京都 松ヶ崎」マンションギャラリー

0120-053-395
営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水・第2第3木曜（祝日除く）※携帯電話からもご利用になれます。

プレミスト 松ケ崎

事業主（売主・販売代理）
大和ハウス工業

事業主（売主）
西日本鉄道株式会社

事業主（売主）
NIPPO

事業主（売主）
総合地所

事業主（売主）
ミサワホーム



京都都心部を縦横に走る、地下鉄烏丸線・東西線の2線2駅が利用可能。



地下鉄烏丸線「丸太町」駅へ徒歩11分（出入口2：約820m）
地下鉄烏丸線「丸太町」駅より「四条」駅へ2駅4分「京都」駅へ4駅8分

地下鉄東西線「二条城前」駅へ徒歩10分（出入口1：約760m）
地下鉄東西線「二条城前」駅より「烏丸御池」駅へ1駅2分「京阪三条」駅へ3駅6分



タクシー利用で、行きたい場所へ。

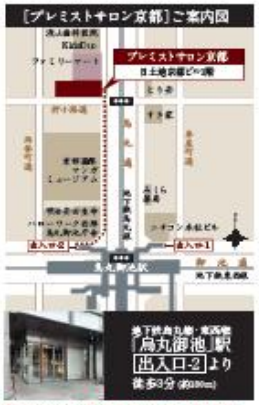


祇園
約4.8km
（車では中：約15分 夜間：約10分）
通常料金（目安）約2,000円
深夜料金（目安）約2,100円



錦市場
約3.9km
（車では中：約10分 夜間：約10分）
通常料金（目安）約1,500円
深夜料金（目安）約1,600円

［プレミストサロン京都］ご案内図



※コインパーキング等の駐車場はご用意しておりません。

※掲載の電車所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので、時間帯により異なります。※タクシー所要時間・料金（普通車または中型車）は実際によるものです。交通状況により変動します。※掲載の情報は2024年11月・2025年1月時点のものでや後、変更になる場合があります。※掲載の徒歩分数は80m＝1分として算出（筆者切り上げ）したものです。※提供写真は実際提供会社による写真となります。

モデルルーム公開中 予約制

ご来場予約はこちらから

「個人情報のお取扱いについて」大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

Daiwa House.
大和ハウスグループ

［事業主（売主）］
大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部
東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2143
建設業許可番号・国土交通大臣許可（特-2）第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（16）第245号
（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせは「プレミストサロン京都」
0120-242-060
営業時間／10:00～18:00
定休日／火曜・水曜・第二第三木曜日（祝日除く）
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。