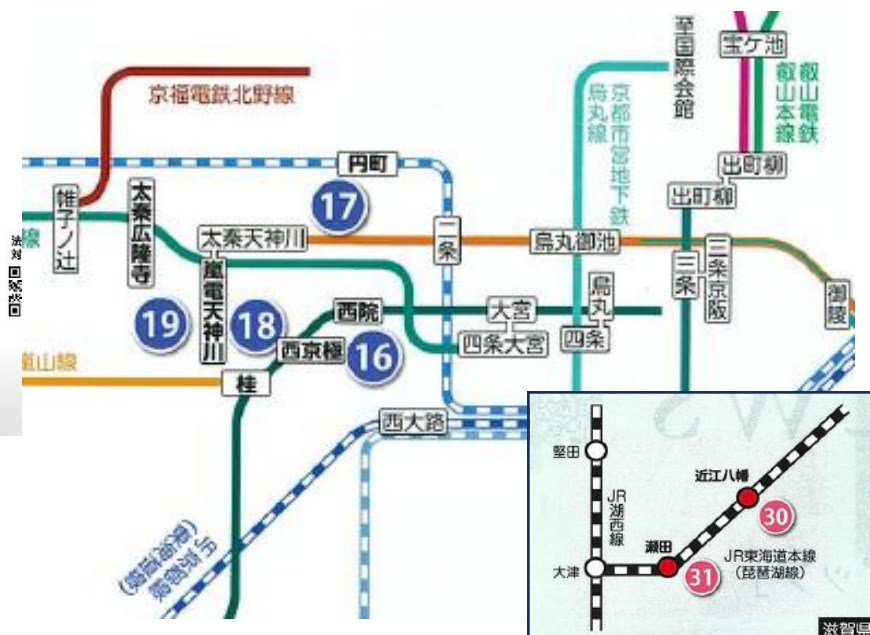


住まいをお探しの皆様へ
長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News

「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」



【割引特典】

分譲価格からの割引特典があります。
割引特典の適用には「紹介カード」が必要です。
「紹介カード」は生協購買課へお問い合わせください。

【お問い合わせ】

京都府庁生協 購買課(別館1階)
TEL 075-451-3055 FAX 075-441-8000
MAIL: kyotofucho@univ.coop

16 ジオ京都西院

京都市右京区



外観完成予想CG



エントランスアプローチ完成予想図



エントランスラウンジ完成予想図

ウェルネスルームやラウンジなど充実の共用施設

敷地内駐車場

171台

多彩なプランバリエーション

58m²台～80m²超



阪急電鉄京都線「西京極」駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線「西院」駅 徒歩14分

■物件概要

- 所在地/京都市右京区西院久保田町6番4(地番)
- 総戸数/279戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 竣工予定/2026年4月下旬
- 入居予定/2026年5月下旬
- 事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社、NTT都市開発株式会社 関西支店
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.21をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ジオ京都西院

検索





中京区にして
この広さ
平均73㎡超



エントランスホール



モデルルーム

中京区、総111邸の大規模マンションプロジェクト
建物内モデルルーム公開中 予約制

モデルルームの場所はHPでご確認下さい



JR山陰本線「円町」駅 徒歩6分
京都市営地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩10分

■物件概要

- 所在地/京都市中京区西ノ京春日町16番1(地番)
- 総戸数/111戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社、三菱地所レジデンス株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.21-22をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

円町111

検索

即入居可



外観完成予想CG



ダイニング&キッチン

〈特急停車駅〉阪急「桂」駅約10年ぶり^{※1}

総108邸の大規模低層レジデンス

第2期モデルルームオープン 月々返済7万円台^{※2}

※1「プレディア京都桂御所」は、京都市西京区かつ阪急京都線桂駅を最寄りとする新築分譲マンション(投資用除外)のうち、100戸以上の大規模物件としては、10年ぶりの供給となります。①2014年10月MRC調べ②2【返済例】WDタイプ/販売価格(税込)5,498万円の返済例(概算)【借入額5498万円、元金:0円、借入年数50年、月々返済額(年12回):79,063円、ボーナス返済額(年2回):165,303円】●返済期間/1年以上50年以内(1年早返)●利率/年利0.630%●返済方法/変動金利(融資手数料型)※掲載販売条件は2025年8月4日現在のものです。

ご来場予約受付中



阪急京都線・嵐山線「桂」駅 徒歩11分

■物件概要

- 所在地/京都市西京区桂御所町18番の一部
- 総戸数/108戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建
- 竣工予定/2026年2月下旬
- 入居予定/2026年3月下旬
- 事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社、西日本鉄道株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.22をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

プレディア京都桂御所

検索





※1:メインエントランスより計測。距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出しています。
※2:開発公園(小手角公園)は京都市による管理になる予定です。※3:計画・開発スケジュールなどが変更になる場合があります。予めご了承ください。※4:秒数に限りがあります。使用後はマンション内のコート室場へ退場。

住宅・商業・公園
複合一体開発

モデルルーム 公開中

予定販売価格
(100万円単位)

3LDK/65㎡超 3,900万円台(税込)



京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅徒歩11分、
京福電気鉄道嵐山本線「太秦広隆寺」駅徒歩9分

■物件概要

- 所在地/京都市右京区太秦荒木町8番(地番)他
- 総戸数/183戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建
- 竣工予定/2026年7月末
- 入居予定/2026年8月上旬
- 事業主(売主)/積水化学工業株式会社、株式会社NIPPO
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.22をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ハイムスイート京都太秦

検索





滋賀県17年ぶり駅デッキ直結[※]
近江八幡市 最高層・最大級プロジェクト[※]
敷地内駐車場設置率100%、
ゲストルーム、パーティールームなど多彩な共用施設

モデルルーム公開中

※1床買取りに併設された分譲マンションで駅デッキ直結は17年ぶりとなります(2025年4月時点・MRC調べ)。※2近江八幡市に供給された分譲マンションで本件の地上15階建・総戸数296戸は最高層・最大戸数となります(出典/2025年1月～2025年2月までのMRC調査に基づく分譲マンションデータから算出/2025年3月時点・MRC調べ)。



JR東海道本線、近江鉄道八日市線「近江八幡」駅 徒歩2分

■物件概要

- 所在地/近江八幡市鷹飼町字枳木町160番14(地番)
- 総戸数/296戸(募集対象外住戸2戸を含む)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上15階建
- 竣工予定/2027年1月
- 入居予定/2027年3月※諸手続き完了後
- 事業主(売主)/NTT都市開発株式会社 関西支店、名鉄都市開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.24をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ウェリス近江八幡

検索



JR東海道本線「瀬田」駅 徒歩3分

■物件概要

- 所在地/滋賀県大津市大雲一丁目3552番3(地番)
- 総戸数/252戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/大林新屋和不動産株式会社 大坂支店、JR西日本不動産開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.24をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

プラネ瀬田

検索



即入居可 眺望良好 実物体感大商談会開催!

3LDK 3,500万円台～ 月々支払い 8万円台～

【返済例】■Cタイプ100号室(販売価格)税込3,998万円、頭金60万、ボーナス払い4年2回60万、月々返済額87,155円、返済期間40年、返済方法:変動金利(利中4.784%)※融資概要は令和7年4月現在のものです。