# 京都府庁生協 組合員の皆様　大和ハウス工業 物件ご紹介　PREMIST／三条堀川　松ヶ崎　二条城北

## 中京区・田の字エリア

中京区の主要な南北の通りのひとつである堀川通。
新旧の洗練が出逢う三条通。
京都・三条堀川。この京都に描き出す、新しい「人生」を。

地下鉄烏丸線
「烏丸御池」駅～徒歩10分
「四条」駅へ 1駅 2分 「京都」駅へ 3駅 6分

地下鉄東西線
「二条城前」駅～徒歩5分
「京阪三条」駅へ 3駅 6分


建物概要／物件名称／プレミスト京都 三条堀川　物件の所在地／京都市 京都市中京区柳馬場通六町78-1他　総戸数／68戸（一般分譲住戸65戸含む）　交通／京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅徒歩5分、京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩10分　敷地面積／1,112.58㎡　建物の主な構造と概略の構造及び階数／鉄筋コンクリート造、地上11階建　施工会社／未定　建設業許可番号／未定　開発許可／京都市指令 都市計画 開発許可 第R06建築確認PECD3518号（2024年11月6日）　建築確認／建築確認番号／未定　建築主／未定　設計者／未定　工事監理者／未定　工事施工者／未定　着工予定年月／2025年8月予定（許可取得後）　竣工予定年月／2026年9月予定（許可取得後）　管理形態／管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結　管理員／通勤形態　日勤管理　土地の権利形態／所有権　駐車場／敷地内　駐車場台数／1台（月額使用料：未定）　駐輪場／敷地内　駐輪場台数／135台（平置式5台、ラック式130台）　バイク置き場／敷地内　バイク置き場台数／2台（月額使用料：未定）　自転車置き場／敷地内　自転車置き場収容可能台数／総戸数の100%　その他／ペット飼育／可（ルールを守れる方に限る）　インターネット／光回線（無料）　オール電化／採用　セキュリティ／オートロック、防犯カメラ　その他／ゴミ置き場／敷地内　ゴミ収集／市収集　駐車場／1台～2台（月額使用料：未定）　駐輪場／1台（月額使用料：未定）　バイク置き場／1台（月額使用料：未定）　専有面積／43.05㎡～121.54㎡（1ルームタイプ43.05㎡～46.44㎡、2ルームタイプ60.00㎡～121.54㎡）　バルコニー面積／3.15㎡～9.36㎡　その他／メゾネットタイプ　バルコニー面積／11.66㎡（月額使用料：未定）　サービス／バルコニー面積／3.17㎡～6.71㎡　インターネット／無料、光回線　その他／予定販売戸数／1LDK～3LDK+N（納戸）　引渡時期／令和8年2月下旬（予定）　販売代理／大和ハウス工業株式会社　売主／大和ハウスリアルエステート株式会社　売主業務内容／宅地建物取引業　売主の宅地建物取引業者番号／国土交通大臣（4）第7538号　売主の住所／〒541-0047 大阪市中央区北浜4丁目5番33号 住友生命北浜ビル　売主の連絡先／06-6222-5252　販売代理業務内容／販売代理　販売代理の宅地建物取引業者番号／国土交通大臣（2）第2608号　販売代理の住所／〒530-0001 大阪市北区梅田3丁目3番5号 梅田スクエアビル　販売代理の連絡先／06-6344-6356　販売代理の宅地建物取引業者免許番号／国土交通大臣（12）第2608号　販売代理の所属団体／（公社）全日本不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　〒604-8171 京都市中京区烏丸通御池下る虎屋町566番地1 井門明治安田生命ビル3階 Tel.075-231-5600（代表）　施工会社／（株）ハウスクリーニング　管理会社／ナンバーワンリアルエステート株式会社　宅地建物取引業者免許番号／大阪府知事（3）第56036号・（公社）全日本不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　〒541-0047 大阪市中央区北浜4丁目5番33号 住友生命北浜ビル Tel.06-6222-5252　その他／上記内容は令和7年8月時点において、すべての予定販売戸数を一斉して販売するか又は段階に分けて販売するかは確定しておりません。本新予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため全住戸（68戸）についてのものです。

お問い合わせは「プレミストサロン京都」
0120-342-086
営業時間／10:00～18:00
定休日／火曜・水曜・第二第三木曜日（祝日除く）

個人情報のお取扱いについて（大和ハウス工業）
大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・勧誘、契約の締結・遂行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問い合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、会社の概要およびまたは目的とした第三者提供などの為に、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

※表示内容は住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。


[売主・販売代理]
大和ハウス工業株式会社　マンション事業本部
東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2143
建設業許可番号・国土交通大臣許可（特-2）第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（1）第245号
（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

[売主]
大和ハウスリアルエステート株式会社
大阪府大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-0001 Tel 06-6344-6356
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（12）第2608号
（公社）全日本不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟


PREMIST
京都 三条堀川

## 予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みには一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売開始予定時期／2025年9月中旬

本広告は各物件の公式サイトで行う予定です。掲載予定時期／2025年9月中旬 各公式サイトアドレス（http://dhms.jp/sanjohorikawa）または「プレミスト 三条堀川」で検索

Daiwa House

※掲載の完成予想図は、現地周辺写真に設計図等を基に加筆・合成した完成予想図をCG合成したものです。実際とは多少異なる場合があります。※掲載の現況写真は2025年5月に撮影したものです。

PREMIST
京都 松ヶ崎
Kyoto Matsugasaki

妙法の焔に、心を染める。

京都の賃貸下鉄烏丸線沿線
2024年度
成約戸数
No.1※1

専用ルーフトップテラス完成予想図

# 千年の美学

PREMIST KYOTO MATSUGASAKI

外観完成予想図

地下鉄烏丸線（約360m）　地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅より
「松ヶ崎」駅徒歩5分・「京都」駅まで直通17分

専用ルーフトップテラス付・屋根付平面駐車場付住戸
3LDK+WTC+WIC+SIC（住居専有面積）159.67㎡※2

市内最大規模（敷地面積※3）。壮麗の京都庭園レジデンス。全394邸「プレミスト京都 松ヶ崎」

［販売価格（税込）］
68.56㎡ 6,998万円
機械式駐車場 優先権付住戸

離れ・平面駐車場（EV車対応）付 ハイルーフ車可
［販売価格（税込）］
3LDK+離れ 8,498万円

販売価格（税込）：6,298万円～29,990万円／最多販売価格帯：7,900万円台・8,300万円台（各4戸）／専有面積：67.59㎡～159.67㎡

※1. プレミスト京都 松ヶ崎の2024年度（2024年4月1日～2025年3月31日）成約戸数55戸は、京都市地下鉄烏丸線沿線における新築分譲マンション（投資用マンションは除く）の中で最多となります。（2025年4月現在 MRC調べ）※2. プレミスト京都 松ヶ崎は2024年11月10日販売を開始しました。※3. トランクルーム（3.48㎡）、戸内収納（ポックス（0.80㎡）は含まないWTCやウォークスルークローゼット約3.3㎡やシューズインクローゼット約3.3㎡、ブロジェクト内敷地面積は、1995年以降に分譲された京都市の新築分譲マンションにおいて最大となります。（MRC調べ）※4. 距離の表示は1予想値は、設計図書を基に算出したものを記載したものです。実際とは多少異なる場合があります。設計・仕様については行政当庁の指導および、設計・施工の都合により変更が生じる場合があります。建築はめ合成写真で掲載しているものではありません。家具・家電・備え付け等は変更になる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。※5. 掲載の3LDKプランは、設計図書を基に算出したものを記載したものです。実際とは多少異なる場合があります。建築はめ合成写真で掲載しているものではありません。家具・家電・備え付け等は変更になる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。※6. 掲載の3LDKプランは、設計図書を基に算出したものを記載したものです。実際とは多少異なる場合があります。建築はめ合成写真で掲載しているものではありません。家具・家電・備え付け等は変更になる場合があります。※7. 共用施設のご利用については、規約、使用細則等がありますが、ゲストルームのご利用はご予約・ご利用料金が必要です。詳しくは係員にお問い合わせください。※8. 徒歩分数は80m/1分として算出（端数切り上げ）したものです。※9. 掲載の現況写真は2024年4月に撮影したものです。※10. 掲載の立地概念イラストは立地状況を説明するためのもので、実際とは多少異なる場合があります。

グランドエントランスホール完成予想図

PREMIST
KYOTO
MATSUGASAKI

眼前に京都盆北の山々が広がる、二層空間を活かしたビューラウンジ兼パーティールーム。住まわれる方だけでなく、ここに訪れたお客様にも有意義な京都の時間をお過ごし頂くための2つのゲストルームなど、多彩で充実した共用施設を備えています。

ビューラウンジ兼パーティールーム完成予想図

ゲストルーム1完成予想図

下鴨神社（徒歩20分／約1,500m）

高野川（徒歩11分／約810m）

白川疏水（徒歩4分／約250m）

京都府立植物園（徒歩9分／約670m）

京都ノートルダム女子大学（徒歩6分／約430m）

※地図はイラスト

モデルルーム公開中
お問い合わせは「プレミスト京都 松ヶ崎」マンションギャラリー

0120-053-395　プレミスト 松ヶ崎
営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水・第2第3木曜（祝日除く）※携帯電話からもご利用になれます。

事業主（売主・販売代理）
大和ハウス工業

事業主（売主）
西日本鉄道株式会社

事業主（売主）
NIPPO

事業主（売主）
総合地所

事業主（売主）
ミサワホーム

京都都心部を縦横に走る、地下鉄烏丸線・東西線の2線2駅が利用可能。

地下鉄烏丸線「丸 太 町」駅へ徒歩11分（徒歩区間：約820m）

地下鉄烏丸線「四条」駅へ2駅4分「京都」駅へ4駅8分

地下鉄東西線「二条城前」駅へ徒歩10分（徒歩区間：約790m）

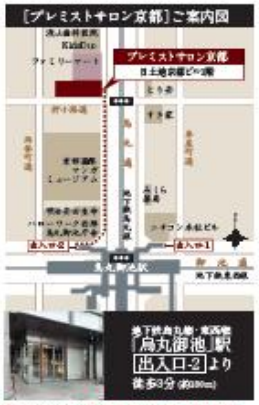
地下鉄東西線「烏丸御池」駅へ1駅2分「京阪三条」駅へ3駅6分

タクシー利用で、行きたい場所へ。

祇園
約4.2km
（車で目中：約15分 深夜：約13分）
通常料金（目安）約2,000円
深夜料金（目安）約2,100円

錦市場
約2.9km
（車で目中：約13分 深夜：約9分）
通常料金（目安）約1,500円
深夜料金（目安）約1,600円

［プレミストサロン京都］ご案内図




※コインパーキング等の駐車場はご用意しておりません。

※掲載の電車所要時間は朝のラッシュ時のもので、時間帯により異なります。※タクシー所要時間・料金（普通車または中型車）は実際によるものです。交通状況により変動します。※掲載の情報は2024年1月～2025年1月現在のもので今後、変更になる場合があります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※掲載写真は実際の現地または当社による写真とイラストです。

## モデルルーム公開中 予約制

ご来場予約はこちらから

「個人情報のお取扱いについて」大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

Daiwa House
大和ハウスグループ

［事業主（売主）］
**大和ハウス工業株式会社** マンション事業本部
東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2143
建設業許可番号：国土交通大臣許可（特-2）第5279号
宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣（16）第245号
（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会加盟
www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせは「プレミストサロン京都」
**0120-242-060**
営業時間／10:00～18:00
定休日／火曜・水曜・第一第三木曜日（祝日除く）
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。