

府庁生協 組合員の皆様

2025年5月

- ◆ 府庁生協は、組合員の住宅購入の一助となるよう、住宅資金について 企業・団体向け社内融資制度を業務とする 財形住宅金融(株)と提携しています。
- ◆ 財形住宅金融株式会社は、「フラット 35 エース」を中心とした住宅ローンを扱う全国唯一の「厚生労働大臣登録福利厚生会社」です。
- ◆ “フラット35エース”は業界内最低水準の金利を誇る住宅ローンです。資金計画の選択肢の一つとして ご検討いただければ幸いです。

住宅資金の セミナー/相談会 (オンライン/対面) 開催しています 今月のオンラインセミナー・相談会のお知らせ

「Zoom ミーティング」や「Webex」や「Teams」を活用した、住宅資金のオンラインのセミナーや相談会を行っています。

お家に居ながら対面相談の感覚で、資料をパソコンやタブレット等で共有しながら相談や情報収集ができます。

ここからも確認できます→ <http://www.zaijokin.co.jp/event/?a=kinki-chugoku-shikoku>



おすすめのサポートメニュー

お客様ひとりひとりにあった商品をご提案いたします。



住宅ローンの豆知識

住宅ローンを借りるときに「役立つ」豆知識をご紹介します。



お借入れの事例

年齢・家族構成に応じたお借入れの事例をご紹介します。

お問い合わせ

ご不明な点がございましたら以下へお電話ください。

お電話ください → 06-6343-5300 (大阪支社 受付9:00~17:30 土日祝除く)

大阪支社:大阪市北区堂島1-6-20 堂島アバンザ4階(JR大阪駅南へ徒歩8分)

◎生協ホームページから財形住宅金融のページへお入りください

「総務・保険」→「住宅ローン」



セミナー＆相談会
の日程確認

や

資料請求

や

借入・返済シミュ
レーション

色々わか
ります

次ページ以降は セミナー・相談会・金利等をご案内しています。

【45分で理解を深める】

激変する金融動向を踏まえ、今押さえておきたい！

持家やリフォームに関する“資金計画”に関するオンラインセミナー

“住宅ローン”と“金利動向”について

わかりやすくご説明します！

Zoomのウェビナーを使用



オンライン開催ですので、“お気軽に”“どこから”でもご参加いただけます

主な内容

1. 資金計画の考え方
2. 今後の金利動向について
3. 住宅ローンの種類や選択について
4. フラット35エースと財形融資について

講師
財形住宅金融株式会社
セミナー担当:門



【講師紹介】

銀行勤務を経て、住宅ローンの専門家集団である財形住宅金融に10年前から在籍し、年間開催数100回以上のセミナーや個別相談会にて、持家に向けた多くの資金相談に携わっています。分かりやすい説明をモットーに、日々お客様の問題解決に努め、今まで1,000組を超えるお客様の資金計画のお手伝いをさせていただいています。

<ご都合に合わせてお申し込みください>

開催日時
申込フォーム

5月19日 月 19:00-19:45 読み込み・クリック ➡

※個別相談について➡18:00から21:00の時間帯にてご選択可能



※参加費無料

5月20日 火 19:00-19:45 読み込み・クリック ➡

※個別相談について➡18:00から21:00の時間帯にてご選択可能



<お申し込み方法>

<締切>
開催日前日

専用申込フォーム（右記QRコード）よりお申込ください。
もしくは下記までご連絡ください。

E-mail zaiosa@zaijokin.co.jp
TEL 06-6343-5300

※メール申込みの場合は下記を入力の上送信下さい↓
①セミナー名称（住宅資金セミナー）②希望日③お名前
④会社名⑤電話番号⑥お住いの都道府県

What's 財住金？

【今年で“設立43年”を迎え、約“15万人”の社員様・職員様にご利用いただいております】

財形住宅金融株式会社は、「財形住宅融資」「フラット35エース」を中心とした住宅ローンを扱う、全国唯一の「厚生労働大臣登録福利厚生会社」です。1982年の設立以来、従業員の皆さまに寄り添う「福利厚生」という観点から多くの相談を受け付けてきた「住宅ローンの専門家」です。

マイホーム購入(リフォーム)に関するお金のご相談は厚生労働大臣登録福利厚生会社“財住金”まで

厚生労働大臣登録福利厚生会社

財形住宅金融株式会社

〒530-0003 大阪府大阪市北区堂島1-6-20 堂島アバンザ4階

問合せ先 大阪支社 担当：門(かど)



財住金

検索

電話 : 06-6343-5300

メール : zaiosa@zaijokin.co.jp



変化する金融情勢に対応する資産形成のステップ！

財住金の住宅ローン個別相談会 同日開催

国際水準の金融難関資格
CFP®認定者の講師が教える

ライフプランを考える

～変化する金融情勢に対応する資産形成ステップ～

ライフプランセミナー

開催日時

5月27日火18:00-18:50

会場

Zoom ウェビナー

テーマ

- ・住宅、教育、老後資金に備える資金戦略
- ・資産運用の基本知識(NISA,iDeCo)
- ・変化する金融情勢に対応する資産形成の考え方

時間

50分 (財住金ローン情報含む)

参加費

無料

こんな方におススメ

- 将来の為に毎月いくら貯めるべきか知りたい
- 何にいくら今から準備すべきか知りたい
- 今の貯蓄額が適正なのか確認したい
- 今後どのような運用方法が適切なのか知りたい
- 投資、運用、保険など、お金に関する最低限必要なことを知っておきたい

こんなことを話します

- 人生において必要な資金計画の立て方
- 目標貯金額の決め方
- 将来必要な資金の目安
- 資産運用の基礎(株・債券・投資・NISA・iDeCo)
- 今後を見据えてどのような資産形成と資産バランスが良いかの目安

講師プロフィール



株式会社400F

ファイナンシャルプランナー

松井 大輔 まつい だいすけ

1985年生まれ 愛知県出身 名古屋工業大学卒業後、大手電機メーカーにて携帯電話・スマートフォンの開発設計に携わる。2012年、ジブラルタ生命保険(株)に転職しエンジニアから心機一転、完全歩合制営業の世界へ。その後、FP資格(FP1級、CFP®)を取得し、お金の問題全般(保険、社会保障、資産運用、住宅、相続等)に関する幅広いコンサルティングでこれまでに累計500件以上の相談を受けている。現在は、エンジニア時代に培った論理的思考を活用して、セミナー、研修等でお金の話についてわかりやすく伝える活動を幅広く行っている。

□ 資格

- 1級ファイナンシャル・プランニング技能士
- CFP®
- 住宅ローンアドバイザー
- 証券外務員一種

□ 経歴

- 株式会社東芝
- 富士通株式会社
- ジブラルタ生命保険株式会社
- 株式会社FPパートナー
- 株式会社400F

□ 実績

- 各種士業との相続相談会を主催
- FP向け勉強会講師
- 企業研修や企業内セミナーの実施
- オンラインマネー講師 などなど、年間登壇回数30回以上

▼▼▼ セミナー・相談会の申込方法 (HPまたはe-mail) ▼▼▼

厚生労働大臣登録福利厚生会社

財形住宅金融株式会社 東京支社 事務局

☎ 03-3263-4861

お申込みは
こちらから



<https://www.zaijokin.co.jp/?p=100370>

※メール予約の場合は下記項目を入力ください

- ① 05/27オンラインセミナー・財住金の相談会
 - ② 参加項目 (セミナー・個別相談会両方orどちらかのみ)
 - ③ 個別相談希望時の参加時間帯 (19:00～)
 - ④ 勤務先名
 - ⑤ 氏名
 - ⑥ 携帯電話番号
- ※③は財住金の住宅ローン個別相談会 (Zoomミーティング) です。

□メールご予約□
下記👇をクリック



E-mail zaitok@zaijokin.co.jp

財形住宅金融とは…厚生労働大臣登録の福利厚生会社として、住宅ローン(財形住宅融資・フラット35)のコンサルティングサービスを福利厚生として提供する会社です

住宅ローンのプロがコンサルティング

知って得する個別相談

毎月月初頃に
ページ内を更新

全国各地で開催中！遠方でもオンラインで対応！

<全国各地での対面式相談会>

<梅田対面orオンライン方式相談会>

近畿地区での
出張相談予約



全国各地での
出張相談会



毎週月・水・金 9:30～19:15

第2・第4土曜日 8:15～14:00

※日程合わない方は下部へ直接ご連絡ください。
※原則の開催日です。暦に応じて変動します。



無料

住宅計画の第一歩として！

🔗オカネコ for 財住金

3分で完了！まずは診断から！！

- ①簡単な質問に回答（3分）
- ②診断結果を表示
- ③チャットでプロに無料相談



まずは財住金を知りたい方

資料請求

住宅ローンガイドブック配布中！

住宅ローン勉強の第一歩として



事前審査をご希望の方へ

Webから事前審査を
お試しください。

最短当日、原則翌営業日！

事前審査結果を
お知らせ！

お申込はコチラ↓



厚生労働大臣登録福利厚生会社

財形住宅金融株式会社
大阪支社

<https://www.zaijokin.co.jp/>

弊社HP



大阪支社
佐久目(さくめ) Mail: zaiosa@zaijokin.co.jp

TEL: 06-6343-5300

〒530-0003 大阪市北区堂島1-6-20 堂島アバンザ 4F

財住金

フラット35エース

フラット35業界内で金利と手数料が最低水準！

2025年5月 融資実行金利 (全期間固定金利) 【団体信用生命保険料込みの金利です！】

融資率(※1)・融資金利		【フラット35】金利引下げメニュー 合計4ポイントの場合	
融資手数料 定率 型 借入金額×1.0% (税込1.1%)	融資率 8割以下 年 1.72%	当初5年間 年 0.72%	
	融資率 8割超9割以下 年 1.76%	当初5年間 年 0.76%	
	融資率 9割超 年 1.87%	当初5年間 年 0.87%	
融資手数料 定額 型 20,000円 (税込22,000円)	融資率 8割以下 年 1.82%	当初5年間 年 0.82%	
	融資率 8割超9割以下 年 1.86%	当初5年間 年 0.86%	
	融資率 9割超 年 1.97%	当初5年間 年 0.97%	

**《子育てプラス》
《中古プラス》で
さらに金利引下げ！**

お子さまの人数、
または若年夫婦、
住宅の性能等により
金利引下げポイントが
加算され、金利の引下げ
幅や期間が決まります。

【フラット35】金利引下げメニュー
合計4ポイントの場合、
当初5年間
年 **▲1.0%** 金利引き下げ
※上記は一例です。
詳細は財住金まで
お問い合わせ下さい。

※1 融資率とは、建設費・購入金額に対する**全ての借入金額**の占める割合をいいます。

※実質年率 1.776%～3.125% (新たに住宅を取得される方向けの金利です) 金利は毎月1日に変更され、融資実行時(資金のお受取時)の金利が適用されます。

お申込みいただける方	・お申込時の年齢が満70歳未満の方(親子リレー返済利用の場合は、満70歳以上の方もお申込みいただけます)。 ・ご勤務先が財形住宅金融㈱に出資している方。または公務員、公的団体にお勤めの方。(※地方公共団体・独立行政法人の職員の方も含みます) ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方であること。
資金使途	・お申込みご本人が所有し、ご本人またはご親族が居住することを目的とした (1)新築住宅の建設(土地購入費を含む)・購入資金 (2)中古住宅の購入資金 (3)セカンドハウスの建設(土地購入費を含む)・購入資金(本人居住のみ) ※2023年度からすべての新築住宅は省エネ基準への適合が必須になりました。
お借入金額	・100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費(土地取得費含む)または購入価額までとなります。 ※8,000万円超のお借入総額をご希望の場合はペアローンをご案内します。
お借入期間	・15年以上35年以内(1年単位)[返済回数179回～419回](ただし、お申込みご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上[返済回数119回～])で、かつ返済時の年齢が80歳未満となる期間。
ご返済方法	・元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い。・6か月ごとのボーナス払い(お借入金額の40%以内(1万円単位))も併用できます。
担保	・お借入れの対象となる住宅及びその敷地に、財形住宅金融株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。
保証人・保証料	・必要ありません。
団体信用生命保険	・所定の団体信用生命保険への加入手続きをしていただきます(保険料は財住金負担です)。 ・ご夫婦連帯債務の場合は、ペア連生団信もご利用いただけます(年0.18%金利上乗せ)。
繰上返済手数料	・手数料無料。一部繰上返済は100万円以上。住宅金融支援機構のインターネットサービス「住・My・Note」はご利用いただけません。
延滞損害金	・年率14.5%(年365日日割計算)
その他	・賃貸借の借地で土地に抵当権設定登記ができない場合はお借入に要件がありますので、財住金までお問い合わせください。 ・保留地(区画整理事業地内)など、資金のお受取と同時に敷地に抵当権設定登記ができない場合や買戻権が住宅または敷地に設定されている場合はご利用いただけません。 ・フラット35エースには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合には受付、借入金額増額を終了させていただきます。 ・「疾病補償付住宅ローン」もご用意しています。詳しくは、財住金までお問い合わせください。

【お問合せ】お気軽にご相談ください！

厚生労働大臣登録福利厚生会社



財形住宅金融株式会社

貸金業登録番号 関東財務局長(第9)第01157号



大阪支社 佐久目(さくめ)

TEL 06-6343-5300 (受付9:00～17:30)

住所 〒530-0003

大阪市北区堂島 1-6-20 堂島アバンザ 4F

アクセス

JR線 大阪駅 徒歩8分

阪神線 梅田駅 徒歩5分

JR東西線 北新地駅 徒歩3分

地下鉄四つ橋線 西梅田駅 徒歩3分



弊社は、住宅金融支援機構が提供する「フラット35」を取り扱う全国で唯一の
勤労者財産形成促進法に基づく「厚生労働大臣登録福利厚生会社」です。

HPから <https://www.zaijokin.co.jp/>E-mail zaiosa@zaijokin.co.jp

【資料請求・ご相談予約もHPからお申し込いただけます】