



# 三菱地所レジデンス 特典対象物件のご案内

提携法人専用サイト  
The Parkhouse plus

ピックアップ物件情報

2024年11月号

全エリア版

【分譲】特典 0.5%割引 → 初回提示のみ割引適用  
【賃貸】特典 5万円キャッシュバック → 申込まで提示

特典対象物件の詳細・紹介カード発行について

【京都府庁生活協同組合 専用サイト】 → <https://teikei.mec-r.com/osaka/kyotofu-seikyo/>

＜購入する＞ 分譲マンション・戸建て・リノベーション物件 ※現状リノベは首都圏のみ対応

■ 初回面談時(初回来場またはオンライン商談時)までに、専用サイトからの「紹介カード」発行・提示がない場合、割引特典適用対象外となります。

■ 上記専用サイト(または右記QRコード)から発行された「紹介カード」のみ、特典が有効となります。

■ 上記専用サイト↑↑に掲載されていない物件は、特典対象外となります。また、各物件の販売スケジュールや物件詳細等は専用サイトからご確認ください。

＜借りる＞ 賃貸物件 専用サイト賃貸ページ → <https://teikei.mec-r.com/asset/kyotofu-seikyo/>

■ 提携特典をご利用いただくためには、お申し込み時までに、必ず上記専用サイト↑↑から発行された「紹介カード」を物件担当者にご提示ください。



首都圏お薦め物件 -分譲マンション・戸建-

## ザ・パークハウス 武蔵小杉タワーズ



武蔵小杉最大級の計1,438戸、地上50階建て2棟の免震タワーレジデンス「ザ・パークハウス×隈研吾」のサステナブルな建築

物件エントリー受付中 / 予約: 2025年8月上旬販売開始予定

## ザ・パークハウス 武蔵野レジデンス



JR中央線特快停車・東西線始発、3路線利用可能な「三鷹」駅武蔵野市中町アドレス、南東二方接道角地という恵まれた敷地

物件エントリー受付中 / 2025年1月中旬販売予定

## ザ・パークハウス 板橋本町



都営三田線「板橋本町」駅から「大手町」駅まで直通20分 板橋本町商店街と仲宿商店街を身近に使いこなす旧中山道沿いに誕生

物件エントリー受付中 / 2024年12月上旬販売開始予定

## ザ・パークハウス 品川荏原中延



山手線「五反田」駅まで直通6分、東急池上線「荏原中延」駅まで徒歩2分 大小さまざまな商店街が徒歩圏内に広がる生活利便性

物件エントリー受付中 / 2024年12月上旬販売開始予定

## ザ・パークハウス 麹町三丁目



東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅・有楽町線「麹町」駅徒歩3分 自然の景勝地が身近に潤い、利便性を享受する「千代田区麹町」

物件エントリー受付中 / 2024年11月中旬販売開始予定

## ザ・パークハウス 横浜川和町フロント



横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅からフラットアプローチ徒歩2分。平均専有面積75㎡超、南向き中心の全146邸

モデルルーム公開中(完全予約制) / 2025年1月上旬販売開始予定

## ザ・パークハウス 芝御成門



都営三田線「御成門」駅 徒歩4分、JR「新橋」駅 徒歩9分 港区アドレス、「銀座」「虎ノ門」「六本木」が生活圈

ご案内開催中(完全予約制) / 【第3期】2024年11月下旬販売予定

## ザ・パークハウス 日本橋人形町



「人形町」「水天宮前」「浜町」3駅4路線が利用可 伝統と革新が融合合う「日本橋」アドレスに誕生する全45 全部南東向き

ご案内開催中(完全予約制) / 【第2期】2025年1月中旬販売予定

## ザ・パークハウス 富岡門前仲町



東京駅3.5km圏内「大手町」駅直通6分、「日本橋」駅直通4分 東京メトロ東西線と都営大江戸線の2路線利用可能

ご案内開催中(完全予約制) / 先着順申込受付中

## ザ・パークハウス 代々木大山レジデンス



静けさと緑に包まれる高台の邸宅地、渋谷区大山町 東京メトロ千代田線・小田急線「代々木上原」駅徒歩7分

モデルルーム案内開催(完全予約制) / 詳細は物件ホームページをご覧ください

## ザ・パークハウス 等々力



等々力渓谷の緑と中町一丁目広場の森に包まれた、周囲の緑景に馴染む全39邸の低層レジデンス。全館空調システム採用。

ご案内開催中(完全予約制) / 先着順申込受付中

## ザ・パークハウス ひばりが丘



西武池袋線 急行停車「ひばりが丘」駅 徒歩2分、「池袋」駅へ2駅18分 南口駅前ロータリーを間近に臨む、街の新しいランドマーク

モデルルーム公開中(完全予約制) / 先着順申込受付中



ザ・パークハウス 宮前平二丁目



東急田園都市線「宮前平」駅徒歩3分 解放感あふれる南傾斜地で日当たりを尽情享受できる全154邸の大規模レジデンス

モデルルーム案内開催中《完全予約制》/【第2期】2024年11月下旬販売開始予定

ザ・パークハウス 横浜港南台



JR京浜東北線・根岸線「港南台」駅徒歩8分 都心や湘南エリアもスムーズなアクセス 南向き中心

モデルルーム案内開催中《完全予約制》/ 先着順申込受付中

ヒルズグランデ稲毛 プライタアリーナ



開発面積7,300㎡超の南面が開かれた立地、学校や公園、公共施設などが集積した文教エリアに誕生する南向き中心の全191邸

モデルルーム公開中《完全予約制》/ 先着順申込受付中

ザ・パークハウス ステージ 稲毛海岸ヴィラ

戸建



ザ・パークハウス ステージ初の全棟ZEH、低炭素住宅認定住宅 別荘地・ビーチサイドヴィラを外觀コンセプトとしたデザイン

物件エントリー受付中 / 2025年1月上旬販売開始予定

ザ・パークハウス 覚王山

東海 / 名古屋



名古屋市長栄線「覚王山」駅徒歩3分 登録文化財であった「覚王山料亭松楓閣」を継承した建物デザイン

モデルルーム案内開催中《完全予約制》/ 先着順申込受付中

ザ・パークハウス 上前津フロント

東海 / 名古屋



地下鉄名城線・鶴舞線「上前津」駅徒歩1分。2路線利用可「栄」「名古屋駅」「金山」名古屋都心エリアが生活圏

モデルルーム案内開催中《完全予約制》/ 先着順申込受付中

ザ・パークハウス 岡崎

東海 / 名古屋



J R 東海道本線「岡崎」駅徒歩2分 13階建・全60邸、70㎡～90㎡台の多彩なプランをご用意

モデルルームご見学予約受付中《完全予約制》/ 2024年11月下旬販売開始予定

ザ・パークハウス 心齋橋タワー

関西 / 大阪



地上35階建・超高層免震構造レジデンス。42㎡台の1LDKから最上階150㎡超えのプレミアムレジデンスまでの多彩なプランをご用意

物件エントリー受付中 / 2024年12月上旬販売開始予定

ザ・パークハウス 上臈縮景園

中国 / 広島



名勝「縮景園」を南側に抱く、待ち焦がれた地に誕生する全45邸 全邸南向き配棟、約8m超のワイドスパン設計を採用

モデルルーム公開中《完全予約制》/ 詳細は物件ホームページをご覧ください

ザ・広島フロント

中国 / 広島



進化の止まらないR「広島」駅南口徒歩5分 ホテルニューヒロデン跡地のリバーフロントに誕生する多彩なバリエーションの122戸

モデルルーム案内開催中《完全予約制》/ 先着順申込受付中

ザ・パークハウス 大手門

九州・福岡



地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩6分。天神エリア1km圏、舞鶴公園徒歩3分 地上19階建て、ホテルライクな内廊下設計

コンセプトルーム公開中《完全予約制》/ 先着順申込受付中

ザ・パークハウス 大濠翠景

九州・福岡



大濠公園 徒歩4分、福岡市地下鉄七隈線「六本松」駅徒歩7分 都心の自然と都市利便を享受する六本松・草香江エリア

コンセプトルーム公開中《完全予約制》/ 先着順申込受付中

※掲載の情報は2024年11月1日時点の情報です。先着順申込受付中の物件につきましては、ご希望の住戸が販売済み場合がございますので、その際はご容赦ください。最新情報は物件専用サイトをご確認ください。

《 リノベーション物件 》



マンションを売りたい方へ  
HP link  
リノベーションマンション「リノレジ」  
三菱地所レジデンスのノウハウを活かして満足度の高いリノベーションを安心のアフターサービスと共に提供します。  
【注】提携特典対象外物件も掲載されています。特典対象物件は【提携法人専用サイト】からご確認ください。

マンションを売りたい方へ マンション買取サービス「リノレジ買取」  
三菱地所レジデンスが直接マンションを買い取ります。直接買取なら仲介手数料不要。ご売却の手間や時間を軽減することで、お客様をサポートいたします。

《 総合相談窓口 》



住まいに関する相談をしたい方へ  
お申込みはこちら  
三菱地所のレジデンスクラブ  
「住まいの総合相談窓口」  
住まいのコンシェルジュがお客様の要望を丁寧にお伺いし、中立な立場で解決方法をアドバイスいたします。

三菱地所のレジデンスクラブ 住まいの総合相談窓口  
・経験豊富なコンシェルジュが、様々なお住まいの悩みにお応えします。  
・どこからでもオンラインで効率よく相談できます。  
・「何から始めてよいか分からない」という方でも、先ずはお気軽にご相談ください。  
相談無料



初回面談（オンライン面談含む）までに、右記三菱地所レジデンス専用サイトからの紹介カード発行がない場合、割引対象外となります。  
 提携窓口：京都府庁生活協同組合  
 提携サイト：<https://teikei.mec-r.com/kyotofu-seikyof/>



京都府庁生活協同組合の皆様へ  
 右記提携割引をご利用できます。  
 【初回面談時までに発行手続きが必要です】

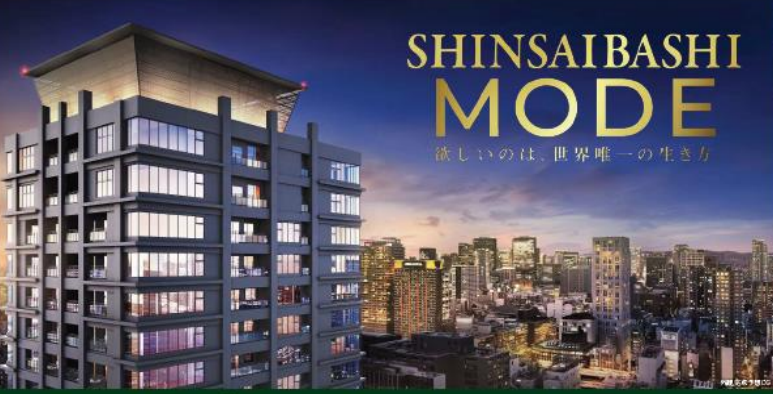
提携特典  
**0.5%割引**

ザ・パークハウス 心齋橋タワー  
 The Parkhouse

三菱地所レジデンス

# SHINSAIBASHI MODE

欲しいのは、世界唯一の生き方



物件エントリー受付中

- 心齋橋最高層タワー
- 超高層免震構造レジデンス
- [30・31F]2層吹抜ビューラウンジ

世界中が認める、御堂筋ブランドストリートを庭に。



「心齋橋」駅へ徒歩6分 (徒歩入口)

「本町」駅へ徒歩6分 「長堀橋」駅へ徒歩9分 (徒歩入口)

「なんば」駅1分 (地下) 「梅田」駅7分 (地下) 「新大阪」駅13分 (地下)



所在地：大阪府中央区南船場三丁目番、南入道町三丁目3番5号(地番)  
 構造：鉄骨/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上35階、地下1階  
 戸数：222戸  
 専有面積：42,774㎡(約151,324坪)  
 引渡可能年月：2026年12月中旬予定

お問い合わせは三菱地所レジデンス 大阪営業部  
**0120-320-438** (受付時間：平日11:00~17:00 土日祝日0:00~24:00)

お問い合わせは「三菱地所レジデンス 大阪営業部」  
**0120-320-438** (受付時間：平日11:00~17:00 土日祝日0:00~24:00)



これぞ、心齋橋の頂。羨望の街に、エリア最高層タワーレジデンス誕生。

毅然と屹立する孤高のタワーデザイン。



40㎡台~150㎡超の多彩なプラン  
 リフォーム自由度増す二重床採用  
 各住戸フロアに24時間ゴミ置き場設置  
 各住戸専用の個別宅配ボックス  
 スマホで事前予約可能な出庫予約システム  
 高断熱・省エネのZEH-M Oriented採用

特典の適用には、申し込み時までに右記三菱地所レジデンス専用サイトからの「紹介カード」発行・提示が必要です。  
 提携窓口：京都府庁生活協同組合  
 提携サイト：<https://teikei.mec-r.com/asset/kyotofu-seikyof/>



提携特典  
**5万円キャッシュバック**

ここで暮らす一瞬一瞬が、心はずむものであってほしい。  
 だから、ザ・パークハビオは生まれました。  
 「賃貸だから。」このあとに続く言葉が、どうか諦めてあってほしくない。  
 ザ・パークハビオだからこそ、実現できる「私(io)住まい(habitat)」を



ザ・パークハビオ 同心



ザ・パークハビオ 江坂公園

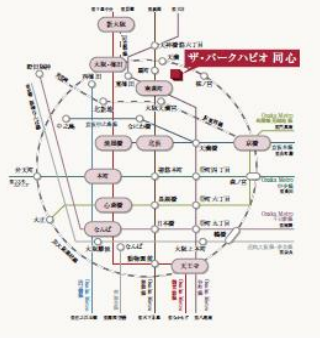


全戸南向き・日当たり良好 カーシェア2台設置  
 入居者専用のワークスペース付

〈全室家具・家電付〉選べる4スタイル×3カラー・バリエーション  
 選りすぐりの家具家電で入退去の手間・費用負担を軽減

5駅4路線が徒歩圏内に

- JR大阪環状線 JR東山線 「桜ノ宮」駅 徒歩8分 「大坂天満宮」駅 徒歩9分
- JR大阪環状線 Osaka Metro堺筋線-谷町線 「天満」駅 徒歩10分 「南森町」駅 徒歩12分
- Osaka Metro堺筋線 「扇町」駅 徒歩9分



Osaka Metro 御堂筋線、北大阪急行線 「江坂」駅 徒歩4分

Osaka Metro 御堂筋線「江坂」駅より

「新大阪」駅4分 「梅田」駅10分

「心齋橋」駅18分 「大阪空港」駅20分



詳しくは「ザ・パークハビオ 同心」公式HPへ  
 三菱地所レジデンス  
 お問い合わせは 三菱地所リアルエステートサービス株式会社 関西支店 西日本賃貸事業部 TEL 050-3188-1156  
 「ザ・パークハビオ 江坂公園」公式HPへ