

木と生きる幸福

住友林業グループ

はじめまして

京都府庁生活協同組合の皆さまへ

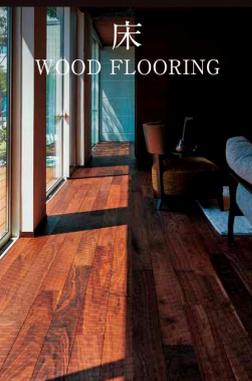
住友林業から「提携特典」のお知らせです。

提携特典はご来場前にお申し込みください。

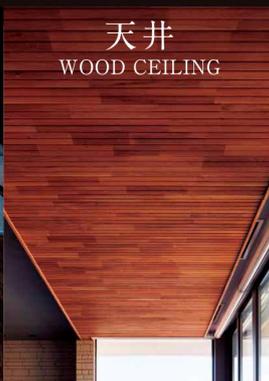
PRIMEWOOD

住友林業のオリジナル部材。

PRIMEWOODとは、住友林業の世界を網羅する調達力と、職人の高い技術力が両立することで可能になる高品質な「木を活かしたオリジナル部材」の総称です。



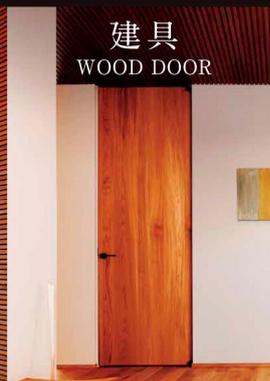
床
WOOD FLOORING



天井
WOOD CEILING



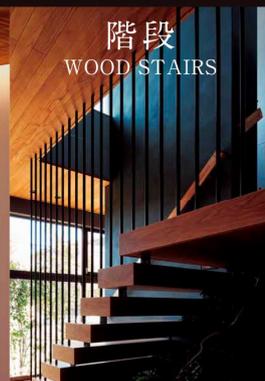
壁
WOOD WALL



建具
WOOD DOOR



装飾材
WOOD DECORATION



階段
WOOD STAIRS

法人提携割引を
ご用意しております。

新築・建て替えをお考えの方
建物本体価格の

3%割引

分譲住宅をお考えの方
販売価格の※消費税は除く

0.5%割引

リフォームをお考えの方
見積金額の

3%割引

※当社の施工エリアに限ります。※他の特典との併用はできません。※既にお問い合わせをいただいている場合は対象外となります。

※新築・建て替えについては、企画商品、分譲住宅は対象外となります。※分譲住宅の土地については、当社所有の持ち分に対しての割引となります。※詳しくは当社担当者までお問い合わせください。

※掲載の写真は全てイメージです。

提携割引をご利用の際は、
必ず京都府庁生活協同組合窓口にて
紹介状の発行をお願いいたします。

※商談中のお客様は対象外になる可能性がございます。
※ご予約なしで展示場に来場される場合は、提携法人にお勤めである旨をスタッフに必ずお申し伝えください。

WEBからの紹介カード発行はこちら

住友林業
提携法人様
専用サイト



住友林業株式会社

住宅事業本部 営業推進部
法人営業グループ

2410DW

木と生きる幸福

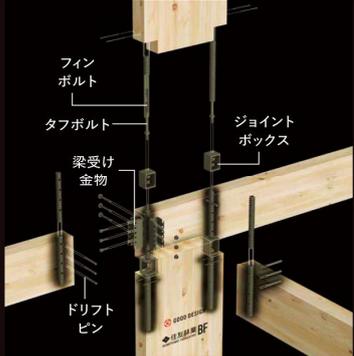


《耐震・耐久》

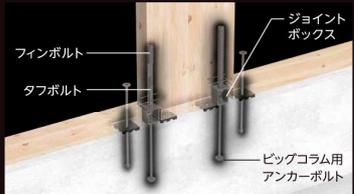
◎一般的な柱5本分で支えるビッグコラム



◎接合部を強固にする
メタルタッチ接合を採用



◎柱と基礎の接合点を固定し
引き抜きへの抵抗力を確保



◎外装材には
LS30、LS60仕様を採用



GOOD DESIGN 住友林業 BF SUMITOMO FORESTRY

屋根材 耐用年数 30年以上
屋根防水 耐用年数 30年以上
バルコニー防水 耐用年数 30年以上
外壁塗装 耐用年数 30年以上



外壁下地耐用年数 60年以上
べた基礎耐用年数 75年以上
構造躯体耐用年数 75年以上
※モルタル仕様の場合



ずっと、安心。

《耐風・耐水》

◎風圧に対して強さを発揮
◎防水性能を
実験で確認

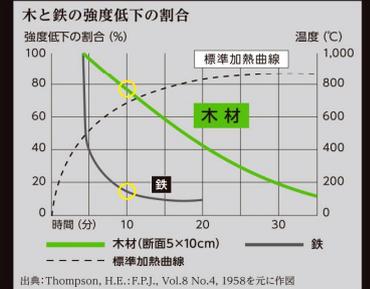


◎棟換気口の
水溶性も実証
◎積雪時の
安全を確認



《耐火》

◎火災にも
強さを発揮



◎効果が高く再施工が容易な
防蟻工事



お引き渡しから最大60年にわたって、責任を持って対応します。

保証 60年間

60年保証システム

保証30年に加え、定期点検および「維持保全計画書」に基づくメンテナンス工事を当社で実施していただいた場合、構造躯体および防水を最長で60年間保証します。

※30年目に保証延長を希望される場合は有料メンテナンス工事が必要となり、同時に耐久診断も実施いたします。10年目の防蟻再施工を行わない場合は、その時点で、すべての保証は終了となります。店舗併用住宅は20年間もしくは10年間の保証となります。別荘など常時居住しない建物は10年間の保証となります。その他、当社基準に準じます。

定期点検 0円

60年無料定期点検

専任スタッフが定期的に住まいの点検を行い、大切な住まいをサポートします。お引き渡し後、3か月、1、2、5、10、15、20、25、30、40、50、60年目を実施します。

※60年目まで延長保証を行った場合となります。30年目以降の延長保証を辞退された場合も、有料にて点検を承ります。なお、建物保証が20年または10年の場合、30年目以降の定期点検は有料にて承ります。定期点検は各年数の経過適に実施いたします。

メンテナンス 60年間

60年メンテナンスプログラム

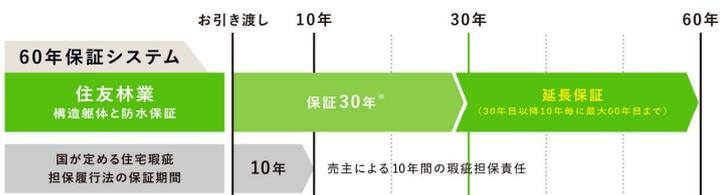
外装材や設備などの改修・交換時期の目安を定めた60年メンテナンスプログラムをご用意。建物をシロアリから守る白蟻防除工事や、バルコニー等の防水箇所の再施工、外壁等の吹付・塗装工事など、長期にわたって住まいの機能や美しさを保つようお手伝いします。

※外部仕様や立地条件によってメンテナンスの時期が早くなる場合があります。

60年保証システムで、大切な住まいを最大60年にわたって保証します。

住宅設備についても10年間、保証いたします。

※あらかじめ定められた機器、部位に限ります。



※10年目の防蟻再施工を行わない場合は、その時点ですべての保証は終了となります。

住宅設備10年保証制度概要



※住宅設備10年保証制度は2022年7月1日以降の建築工事請負契約が対象です。



2つの庭とつながる、
木の質感が心地よい
平屋の住まい。



2024 LAST!

\ オーナー宅から /

Instagramでライブ配信!

2024年最後のInstagram LIVEは、開放的な平屋の住まいから配信します。

大開口により南側の庭とつながるLDKは、
勾配天井にも木をあしらい、木質感に満ちた空間に。
中庭を中心に回遊できるスムーズな家事動線も魅力です。

ご視聴はこちらから

https://www.instagram.com/sfc_ie/

住友林業公式アカウント

 **sfc_ie**



LIVE

11/9 (土)
20:00~

※ライブ配信の日程は都合により
変更となる場合がございます。



STEP1

Instagramのアプリをダウンロードし、
ご自身のアカウントを作成。



STEP2

住友林業公式
アカウントをフォロー。



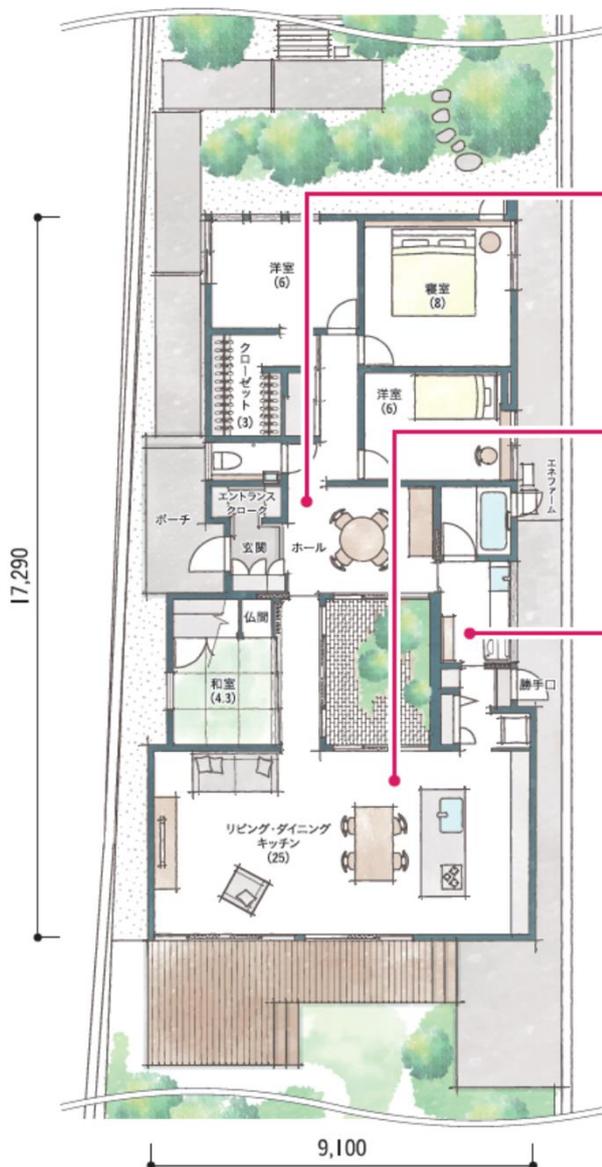
STEP3

ライブ配信当日、ご自身のアカウントのホーム画面や住友林業公式
アカウント画面に「ライブ動画」と表記されるまでお待ちください。

※Instagramに関連するアプリケーションの動作環境により発生する中断または中止によって生じるいかなる損害について、当社はその責任を負わないものとします。予めご了承ください。

 住友林業

1F



※敷地は一部省略しています。

M邸

建築面積：139.29㎡ (約42.13坪)
1階床面積：127.64㎡ (約38.61坪)
延床面積：127.64㎡ (約38.61坪)

見どころポイント①

中庭とつながる、心地よい「玄関ホール」

見どころポイント②

木の表情と開放感が心地よい
勾配天井の「LDK」

見どころポイント③

毎日の家事がスムーズになる
「回遊動線」

今回のお住まいが掲載された
人気実例集を無料プレゼント!

「自家自讃」vol.149



ご請求は
こちらから



今年1年の感謝を込めて

他にもたくさん! // **ライブ映像** ▶ **公開中!**



当日ご視聴できない方は、住友林業のWEBサイト「MYHOME PARK」OWNER'S LIFE ZONEより過去のライブ映像をご覧ください。

リニューアルOPEN! 住友林業のWEBサイト

住まいづくりのこと、ここから。

MYHOME PARK

<https://mhp.sfc.jp/> ※ログインIDの取得が必要です。



ライブ当日に発表するキーワードの入力と、アンケートにご回答いただいた方限定!

Hacoa「木製(ウォルナット)モバイルスピーカー」を抽選で10名様にさしあげます。



※プレゼントの色は写真と異なる場合がございます。
※厳正な抽選の上当選者を決定いたします。
※当選発表は2024年12月中旬頃の発送をもってかえさせていただきます。
※ご当選は1家族様につき1回限りとさせていただきます。

住友林業防犯対策のご提案

侵入窃盗の30%以上が戸建住宅で起きている*1と聞いたけど、効果的な防犯対策はありますか？



木と生きる幸福
住友林業

住友林業では、3つの視点で侵入を防ぎ、防犯に強い住まいを追求。豊富なノウハウや先進設備を活かし、最適な安心・安全の対策をご提案します。

*1 侵入窃盗の発生場所別認知件数 (令和5年)警察庁「住まいる防犯110番」より。

防犯対策 1 敷地内への侵入を防ぐ

防犯カメラ & 人感センサー照明



広い範囲を高画質で撮影する屋外センサーカメラ。



侵入者を感知して点灯。アプローチや駐車スペース、庭などに向けて設置。



防犯用砂利



侵入者が嫌がる大きな足音の出る砂利。目の届きにくい外周部に。

録画機能付きインターホン



来訪者を自動録画。スマホや自動音声による対応も可能。
※対応機種については品番をご確認ください。

あんしん応答モードです。…お名前とご用件をお話してください。

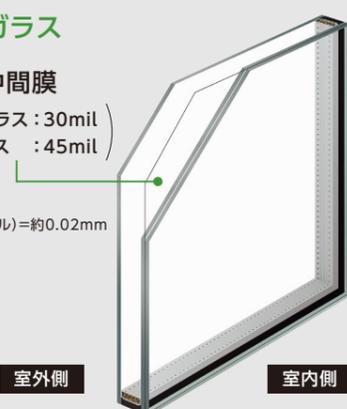
防犯対策 2 住居内への侵入を防ぐ

防犯ガラス

ペアガラス

特殊中間膜
透明ガラス：30mil
型ガラス：45mil

※1mil(ミル)=約0.02mm



抵抗時間*
5分以上!

※建物内部に侵入が可能になるまでの時間
破壊試験状況

特殊中間膜と外周部の封着材で、ガラス破りに有効。ガラスは割れても、貫通穴はあいていません。

「主鍵」プラス1の、2ロック



※CP/防犯性能の高い建物部品として認定された製品

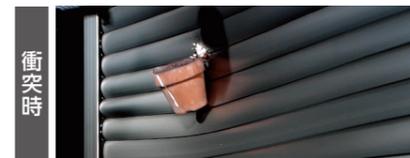


上げ下げ窓



引違い窓

シャッター



飛来物を想定した実験では、窓ガラスが割れないことを確認。

玄関ドア



シリンダーカバー
鍵穴が見えず、ピッキングの防止に効果を発揮。



セキュリティサムターン
サムターンが取り外せ、侵入手口「サムターン回し」を阻止。

防犯対策 3 留守中の侵入を防ぐ

ホームIoT



うっかり防止
鍵のかけ忘れが心配な時も、外出先から玄関を確認・施錠。

居るふり点灯

旅行中でもスマホ操作で“居るフリ点灯”。シャッター開閉も可能。



カメラ検知モニタリング

屋外カメラの映像をスマホで見ることが可能。



提供：パナソニック株式会社

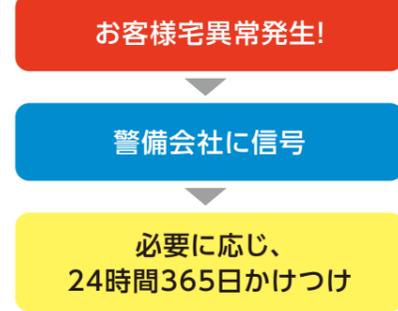
さらに! ホームセキュリティ

大手警備会社と提携



異常が発生すると、24時間365日、迅速に駆け付け。110番や119番にも通報。

ホームセキュリティ運用イメージ(一例)



※ご契約内容や警備会社によって異なります。

※上記には提案仕様が含まれます。※機能は機種等により異なります。詳しくはお問い合わせください。