

府庁生協 組合員の皆様

2024年7月

- ◆ 府庁生協は、組合員の住宅購入の一助となるよう、住宅資金について 企業・団体向け社内融資制度を業務とする 財形住宅金融(株)と提携しています。
- ◆ 財形住宅金融株式会社は、「フラット 35 エース」を中心とした住宅ローンを扱う全国唯一の「厚生労働大臣登録福利厚生会社」です。
- ◆ “フラット35エース”は業界内最低水準の金利を誇る住宅ローンです。資金計画の選択肢の一つとして ご検討いただければ幸いです。

住宅資金の対面/オンライン セミナー/相談会

※次ページ以降に個別相談会やセミナー、金利をご案内しています。

「Zoom ミーティング」や「Webex」や「Teams」を活用した、住宅資金のオンラインのセミナーや相談会を行っています。

お家に居ながら対面相談の感覚で、資料をパソコンやタブレット等で共有しながら相談や情報収集ができます。

ここからも確認できます → <http://www.zaijugin.co.jp/event/?a=kinki-chugoku-shikoku>



おすすめのサポートメニュー

お客様ひとりひとりにあった商品をご提案いたします。



住宅ローンの豆知識

住宅ローンを借りるときに「役立つ」豆知識をご紹介します。



お借入れの事例

年齢・家族構成に応じたお借入れの事例をご紹介します。

お問い合わせ

ご不明な点がございましたら以下へお電話ください。

お電話ください → 06-6343-5300 (大阪支社 受付9:00~17:30 土日祝除く)

大阪支社: 大阪市北区堂島1-6-20 堂島アバンザ4階 (JR大阪駅南へ徒歩8分)

◎生協ホームページから財形住宅金融のページへお入りください

「総務・保険」→「住宅ローン」



クリック

セミナー&相談会
の日程確認

や

資料請求

や

借入・返済シミュレーション

色々わかります

次ページ以降に、相談会・セミナー・金利等をご案内

2024
7/20(土)

7/24(水)

40分で基礎知識を取得！

住まいの取得に関する“お金の事”について 理解を深めるオンラインセミナーのご案内

“住宅ローン”と“金利動向”について

わかりやすくご説明します！

Zoomのウェビナーを使用



オンライン開催ですので、“気軽に”“お好きな媒体”でご参加ください

オンラインセミナー

ゼロ金利以降を見据えた住宅ローンの利用において意識したい**“3つのポイント”**について

【金融政策と金利の相関】 【各家庭状況に適した資金計画】 【ローンの種類と選び方】

しっかりと理解いただけるよう住宅ローンのプロがわかりやすく解説します。

ご都合に合わせてお申し込みください↓

開催日時
使用ツール

7月20日 (土) **10:00-10:40**

※休日開催となります

読込み・クリック



会場：Zoom ウェビナーでのライブ配信となります

※参加費無料

7月24日 (水) **18:30-19:10**

※業後開催となります

読込み・クリック



会場：Zoom ウェビナーでのライブ配信となります

<お申込み方法>

専用申込フォーム（右記QRコード）よりお申込ください。
もしくは下記までご連絡ください。

※メール申込みの場合は下記を入力の上送信下さい↓

- ①セミナー名称（資金セミナー）②希望日③お名前
- ④会社名⑤電話番号⑥お住いの都道府県

<締切>

E-mail zaiosa@zaijokin.co.jp

開催日前日

T E L 06-6343-5300

What's 財住金？

【今年で“設立42年”を迎え、約“15万人”の社員様・職員様にご利用いただいております】

財形住宅金融株式会社は、「財形住宅融資」「フラット35エース」を中心とした住宅ローンを扱う、全国唯一の「厚生労働大臣登録福利厚生会社」です。1982年の設立以来、従業員の皆さまに寄り添う「福利厚生」という観点から多くの相談を受け付けてきた「住宅ローンの専門家」です。

マイホーム購入(リフォーム)に関するお金のご相談は厚生労働大臣登録福利厚生会社“財住金”まで

厚生労働大臣登録福利厚生会社

財形住宅金融株式会社

〒530-0003 大阪府大阪市北区堂島1-6-20 堂島アバンザ4階

問合せ先 大阪支社 担当：門（かど）



財住金

検索

電話 : 06-6343-5300

メール : zaiosa@zaijokin.co.jp



近畿地方にお住まいの皆様へ

財住金の

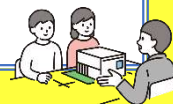
「住宅ローン」個別相談会

参加
無料

- ◆聞きたいことが聞ける！
- ◆資金計画について把握する！
- ◆金利の動向を確認する！



失敗しない資金計画に向けた第一歩！



主催

財形住宅金融(財住金)※日本で唯一の厚生労働大臣の登録を受けた福利厚生会社

主な内容

下記ご相談内容の一例



・資金計画の考え方

・財住金の住宅ローンについて

・金利のトレンドについて

・住宅ローン控除とは



開催日時

7月 開催のご案内

開催日	時間	開催地	イベント内容
10日(水)	18:00～	奈良市(アクティ奈良)	来店相談
19日(金)	17:45～	大阪府内全域	カフェ相談
20日(土)	9:30～	草津市(キラリエ草津)	来店相談
24日(水)	18:00～	奈良市(アクティ奈良)	来店相談
26日(金)	17:45～	大阪府内全域	カフェ相談

<相談会概要>
詳細な会場等はお申込ページ内をご確認下さい。

<カフェ相談会>
お仕事終わりの隙間時間にご活用ください！
お申込後に詳細な場所とお時間を
お電話にて調整させていただきます。

<来店相談会>
各会場にてゆっくりご相談可能です。
相談スペースは広いご家族様でお越しいただくことが可能です。

<申込方法>

〆切は相談会前日。
もしくは定員に達した時点で、〆切となります。

オンライン相談もお申込可能です。



上記QRコード内(クリック可能)より、ご希望の相談会お申込ページにて詳細をご確認いただき、お申込ください。
もしくは下記へ連絡先へ直接ご連絡ください。

住宅資金のご相談は日本で唯一の福利厚生会社である財住金へ

厚生労働大臣登録福利厚生会社

財形住宅金融株式会社

〒530-0003 大阪府大阪市北区堂島1-6-20 堂島アバンザ4階

利子補給制度等問合せ先 大阪支社



財住金

検索

TEL : 06-6343-5300

Mail : zaiosa@zaijokin.co.jp

2024年
7月

月	火	水	木	金	土	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

@オンライン
Zoom Teams Webex



住宅購入に関する”お金のこと”にお答えします オンライン個別相談会のご案内

“自己資金の準備”や“住宅ローンの選定”についてわかりやすくご紹介

対象

- ・まだ決まっていないが、今後マイホームの購入をご検討されている方
- ・今まさに購入をご検討されている方
- ・リフォームをご検討されている方

開催日時

※事前予約制

7月毎週(月)(水)(金) 6日(土)20日(土)27日(土)

資金計画の考え方等、個別に何でもご相談頂けます。
※マイホーム購入(新築や建替え含む) リフォーム 借換え

内容

■主な相談内容例

- ・自己資金をいくら用意すれば良いか知りたい
- ・借入の目安を知りたい
- ・固定金利と変動金利の選び方を知りたい
- ・住宅ローン控除等の税制について
- ・わからないことがわからない

事前予約制
参加費無料



<お申込み方法>

専用申込フォーム(右記URLかQRコード)よりお申込ください。
もしくは、下記までご連絡ください。

<https://www.zaijugin.co.jp/osaka-online/>

<締切>

前日※QR参照

E-mail : zaiosa@zaijugin.co.jp
TEL : 06-6343-5300

※メールやお電話の際は下記についてお知らせください↓
①お名前②会社名③ご連絡先④お住いの都道府県
⑤個別相談希望日時

財形住宅金融とは？

財形住宅金融株式会社は、「財形住宅融資」「フラット35エース」を中心とした住宅ローンを扱う全国唯一の「厚生労働大臣登録福利厚生会社」です。1982年の設立以来、従業員の皆さまに寄り添う「福利厚生」という観点から多くの相談を受け付けてきた「住宅ローンの専門家」です。

住宅資金のご相談は、住宅ローンを通して福利厚生のお手伝いをさせていただいている“財住金”まで

厚生労働大臣登録福利厚生会社

財形住宅金融株式会社

〒530-0003 大阪府大阪市北区堂島1-6-20 堂島アバンザ4階
問合せ先 大阪支社



財住金

検索

TEL : 06-6343-5300

Mail : zaiosa@zaijugin.co.jp



オカネコ for 財住金

「オカネコ for 財住金」は(株)400Fが自社の持つ「オカネコ」のサービスを
財形住宅金融(株)向けにカスタマイズし、提供するサービスです。



それ! まずは 診断 しよう

あなたの家計状況まずは無料診断、プロと無料で相談可能!

オカネコ for 財住金

メッセージ マイページ

オカネコ・お金の診断&ご相談窓口
★★★★★ 5.0

【自分に合った資産の増やし方がわかる? お金の無料診断で自分に合った資産運用の割合を診断】

① ②

私の

収入	預貯金割合	資産運用割合
収入はない	73.92%	16.43%
300万円未満	50.33%	27.70%
300~500万円未満	45.56%	31.66%
500~750万円未満	42.56%	31.50%
750~1,000万円未満	39.90%	34.77%
1,000~1,200万円未満	38.79%	33.58%
1,200万円以上	32.68%	44.60%

財形住宅金融は(株)400F社と提携し、従業員の皆様に無料・匿名でファイナンシャルプランナー (FP)にお金の相談ができるサービスを提供できるようになりました。「オカネコfor財住金」は、財形貯蓄を中心とした貯蓄に関するアドバイスのほか、投資・保険・ローンなどお金に関するモヤモヤを気軽に相談できるサービスです。年収や貯蓄などをスマホで入力するだけで、あなたのお金の健康状態を簡単に診断できます。また、診断内容についてFPからアドバイスを受けることもできます。FPと話す中で住宅ローンに話が及んだ場合には、財形住宅金融の相談員が引き継いで対応いたします。

- 1 簡単な質問に答えます(3分)
今いくら貯金あるかにか?
100万円
じゃあ年収はいくらにか?
400万円
- 2 あなたの診断結果を表示
平均世帯年収
※平均年収は平均年齢にありますが、合わせて診断する場合は年齢が関係する場合があります。※収入や支出の状況により診断結果は異なります。収入や支出の状況により診断結果は異なります。
- 3 チャットでお金のプロに無料相談!
はじめまして。保険に入らないうちからかかったので相談したいです。よろしくおねがいします。
はじめまして。今日はここで相談ですね。は今の保険に入っています。

※1 体験者数 76万人突破
※2 満足度 98%以上

※1 2023年12月時点 ※2 お客様アンケートより ※オカネコ(400F社)のデータです。

お客様の声

将来かかるお金がわかり、その準備として給与天引きで貯められる財形貯蓄や新NISAを始めるなど具体的な行動に移せました!



30代 Iさん

住宅購入の時期や老後のことなどライフプランを考慮してもらったことで、将来のことを夫婦で話す機会が増えました。



40代 Aさん

いつどのくらいのお金が必要になるかがイメージできたことで、漠然とした不安が消えました!



20代 Kさん

退職後にお金が足りるのか不安になりましたが、無理のない投資方法を教えて貰い希望ができました。



50代 Sさん



または

<https://okane-kenko.jp/partner/zjk>

診断はこちらから



財住金 フラット35エース

フラット35業界内で金利と手数料が最低水準！

2024年7月 融資実行金利 **(全期間固定金利)** 【団体信用生命保険料込みの金利です！】

融資手数料	定率型	融資率(※1)・融資金利
借入金額×1.0% (税込1.1%)	融資率 8割以下	年 1.74%
	融資率 8割超9割以下	年 1.78%
	融資率 9割超	年 1.89%
融資手数料	定額型	融資率(※1)・融資金利
20,000円 (税込22,000円)	融資率 8割以下	年 1.84%
	融資率 8割超9割以下	年 1.88%
	融資率 9割超	年 1.99%

《子育てプラス》でさらに金利引下げ！

お子さまの人数、または若年夫婦、住宅の性能等により金利引下げポイントが加算され、金利の引下げ幅や期間が決まります。

【フラット35】金利引下げメニュー合計4ポイントの場合、当初5年間 年▲1.0%金利引き下げ

※上記は一例です。詳細は財住金までお問い合わせ下さい。

【フラット35】金利引下げメニュー 合計4ポイントの場合	
当初5年間 年	0.74%
当初5年間 年	0.78%
当初5年間 年	0.89%
当初5年間 年	0.84%
当初5年間 年	0.88%
当初5年間 年	0.99%

※1 融資率とは、建設費・購入金額に対する**全ての借入金額**の占める割合をいいます。
 ※実質年率 1.796%～3.146%（新たに住宅を取得される方向けの金利です）
 ※金利は毎月1日に変更され、融資実行時（資金のお受取時）の金利が適用されます。

住宅ローン選びのワンポイント！

住宅ローンを選ぶ基準は「金利」だけではありません。
 金利＋手数料の「総支払額」が重要です！（財住金の担当者が最適なプランをご案内します）



お申込みいただける方	・お申込み時の年齢が満70歳未満の方（親子リレー返済利用の場合は、満70歳以上の方もお申込みいただけます）。 ・勤務先が財形住宅金融株に出資している方。または公務員、公的団体にお勤めの方。（※地方公共団体・独立行政法人の職員の方も含まれます） ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方であること。
資金使途	・お申込みご本人が所有し、ご本人またはご親族が居住することを目的とした（1）新築住宅の建設（土地購入費を含む）・購入資金（2）中古住宅の購入資金（3）セカンドハウスの建設（土地購入費を含む）・購入資金（本人居住のみ） ※2023年度からすべての新築住宅は省エネ基準への適合が必須になりました。
お借入金額	・100万円以上8,000万円以下（1万円単位）で、建設費（土地取得費含む）または購入価額までとなります。
お借入期間	・15年以上35年以内（1年単位）[返済回数179回～419回]（ただし、お申込みご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上[返済回数119回～]）で、かつ完済時の年齢が80歳未満となる期間。
ご返済方法	・元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い。・6か月ごとのボーナス払い（お借入金額の40%以内（1万円単位））も併用できます。
担保	・お借入れの対象となる住宅及びその敷地に、財形住宅金融株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただけます。
保証人・保証料	・必要ありません。
団体信用生命保険	・所定の団体信用生命保険への加入手続きをしていただきます（保険料は財住金負担です）。 ・ご夫婦連帯債務の場合は、ペア連生団信もご利用いただけます（年0.18%金利上乗せ）。
繰上返済手数料	・手数料無料。一部繰上返済は100万円以上。住宅金融支援機構のインターネットサービス「住・My・Note」はご利用いただけません。
延滞損害金	・年率14.5%（年365日割計算）
その他	・賃貸借の借地で土地に抵当権設定登記ができない場合はお借入に要件がありますので、財住金までお問い合わせください。 ・保留地（区画整理事業地内）など、資金のお受取と同時に敷地に抵当権設定登記ができない場合や買戻権が住宅または敷地に設定されている場合はご利用いただけません。 ・フラット35エースには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合には受付、借入金額増額を終了させていただきます。 ・「疾病補償付住宅ローン」もご用意しています。詳しくは、財住金までお問い合わせください。

【お問合せ】お気軽にご相談ください！

厚生労働大臣登録福利厚生会社

ZJK 財形住宅金融株式会社

貸金業登録番号 関東財務局長(9)第01157号



大阪支社 佐久目(さくめ)
 TEL 06-6343-5300 (受付9:00~17:30)

住所 〒530-0003
 大阪市北区堂島1-6-20 堂島アバンザ 4F
アクセス
 JR線 大阪駅 徒歩8分
 阪神線 梅田駅 徒歩5分
 JR東西線 北新地駅 徒歩3分
 地下鉄四つ橋線 西梅田駅 徒歩3分



【オンラインでのご相談も受付中です！】

HPから https://www.zajukin.co.jp/komuin_flat35/
 E-mail zaiosa@zajukin.co.jp
 【資料請求・ご相談予約もHPからお申込みいただけます】

