

ハセコー リビングニュース 春号(京都・亀岡・大津)



18 京都円町GRAND PLACE

京都市中京区



JR山陰本線「円町」駅 徒歩6分
京都市営地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩10分

■ 物件概要

- 所在地 / 京都府京都市中京区西ノ京春日町16番1(地番)
- 総戸数 / 111戸
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上5階建
- 竣工予定 / 2024年6月下旬
- 入居予定 / 2024年7月下旬
- 事業主(売主) / 名鉄都市開発株式会社、三菱地所レジデンス株式会社 関西支店
- 施工 / 株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.32をご覧ください。

円町111

検索



中京区、総111邸の大規模マンションプロジェクト
モデルルーム公開中 予約制



即入居可
実物体感



U3+ (ユーズプラス) や防災備品などオリジナル商品を採用
建物内モデルルーム5タイプ公開中

60.02㎡~80.09㎡ 3,798万円~

JR京都線「西大路」駅 徒歩2分
JR「京都」駅へ1駅3分



JR京都線「西大路」駅 徒歩2分

■物件概要

- 所在地/京都市南区唐橋平垣町24番4(地番)
- 総戸数/109戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建、木造平屋建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社
- 施工/株式会社長谷エコーポレーション

※販売概要は、P.32をご覧ください。

メイツ西大路

検索

即入居可



「亀岡」駅徒歩1分
「ローレルコート亀岡駅前」
実物公開

エントランスから「JR「亀岡」駅まで
フラットアプローチ
徒歩1分/約50m

JR亀岡駅

2022年11月9日撮影



総開発面積約17ヘクタール、亀岡駅北土地区画整理事業地に誕生

建物内モデルルーム公開中

67.63㎡~87.30㎡ 3,498万円~



「ローレルコート亀岡駅前」現地販売センターご案内



お車でご来場のお客様は「サンロイヤルホテル亀岡駅前」北側の「タイムズ亀岡駅北口」をご利用ください。料金はお帰りの際に精算させていただきます。

JR山陰本線「亀岡」駅 徒歩1分

■物件概要

- 所在地/亀岡市亀岡駅北一丁目7番11
- 総戸数/96戸(住宅※内非分譲1戸)・2区画(店舗)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建※建築確認申請上は付属棟を含め4棟となります
- 竣工済
- 入居予定/2024年4月
- 事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、サンヨーホームズ株式会社、株式会社長谷工不動産
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.32をご覧ください。

ローレルコート亀岡駅前

検索





JR湖西線「堅田」駅 徒歩4分



新快速停車JR「堅田」駅 徒歩4分 / 「京都」駅 直通19分
建物内モデルルーム公開中

67.22㎡～80.11㎡ **2,890万円～**

- 物件概要
- 所在地 / 大津市今堅田二丁目16番3
- 総戸数 / 48戸
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上13階建
- 竣工済
- 即入居可 (諸手続き完了後)
- 事業主(売主) / 大和ハウス工業株式会社
- 施工 / 大豊建設株式会社

即入居可



*販売概要は、P.33をご覧ください。

ダイワ堅田 検索

⑧京都町町GRAND PLACE ■全体概要 ●所在地/京都府京都市中京区西ノ京春日町16番1(地番) ●交通/JR山陰本線「町町」駅 徒歩6分、京都市営地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩10分 ●総戸数/111戸 ●敷地面積/4,185.01㎡ ●用途地域/第一種住居地域 ●建築確認番号/BCJ22大建確042変1(令和5年4月17日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階建 ●竣工予定/2024年6月下旬 ●入居予定/2024年7月下旬 ●駐車場/38台(機械式24台、平面14台(別途来客用1台+サービス用1台)) ※月額使用料:15,000円～23,000円 ●ミニバイク置場/6台 ※月額使用料:1,500円 ●自転車置場/174台(スライドラック式) ※月額使用料:200円・400円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に業務を全部委託予定(日勤予定) ●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■先着順販売概要 ●販売戸数/9戸 ●販売価格(税込)/5,438万円～5,978万円 ●間取り/2LDK+S(S=サービスルーム(納戸))～3LDK ●住居専有面積/70.15㎡～76.55㎡ ●バルコニー面積/10.92㎡～11.59㎡ ●管理費(月額)/11,630円～12,570円 ●修繕積立金(月額)/5,610円～6,120円 ●修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/561,000円～612,000円 ●管理準備金(引渡し時一括払い)/15,000円 ●第2期予告販売概要 ●予定販売戸数/7戸 ●販売価格(税込)/3,200万円～7,700万円 ●間取り/1LDK～4LDK ●住居専有面積/43.29㎡～90.52㎡ ●バルコニー面積/6.55㎡～13.49㎡ ●管理費(月額)/7,680円～14,630円 ●修繕積立金(月額)/3,460円～7,240円 ●修繕積立一時金(一括)/346,000円～724,000円 ●管理準備金(一括)/15,000円 ●インターネット使用料(月額)/990円(税込) ●販売開始予定時期/2024年2月下旬 ※本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込み及び申し込み順位の確保等はできません。予めご了承ください。

予告広告

⑨メイツ京都西大路 ■全体概要 ●所在地/京都府京都市南区唐橋平岡町24番4(地番) ●交通/JR東海道本線「西大路」駅 徒歩2分 ●総戸数/109戸 ●敷地面積/4,088.35㎡ ●用途地域/第一種住居地域 ●建築確認番号/BCJ21大建確027(令和3年8月31日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建、木造平屋建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/32台(機械式26台、平面6台(来客・サービス用2台含む) ※月額使用料:15,000円～24,000円 ●バイク置場/7台 ※月額使用料:1,000円 ●ミニバイク置場/9台 ※月額使用料:1,000円 ●自転車置場/218台(スライドラック式) ※月額使用料:200円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に業務を全部委託(日勤) ●事業主(売主)/近鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■先着順販売概要 ●販売戸数/16戸 ●販売価格(税込)/3,798万円～5,488万円 ●最多販売価格帯/4,400万円台・4,600万円台(各3戸) ●間取り/1LDK+F(F=納戸)～3LDK ●専有面積/60.02㎡～80.09㎡ ●バルコニー面積/6.15㎡～12.83㎡ ●管理費(月額)/7,200円～9,170円 ●修繕積立金(月額)/4,800円～6,410円 ●修繕積立一時金(一括)/480,000円～641,000円 ●管理準備金(一括)/15,000円

⑩ローレルコート亀岡駅前 ■全体概要 ●所在地/京都府亀岡市亀岡駅北一丁目7番11 ●交通/JR山陰本線「亀岡」駅 徒歩1分 ●総戸数/96戸(住宅内非分譲1戸)・2区画(店舗) ●敷地面積/1,950.64㎡ ●建築面積/853.25㎡ ●地域・地区/商業地域、防火地域、亀岡駅北地区地区計画 ●建築確認番号/第BCJ20大建確053号変1(令和4年2月9日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 1棟 ●建築確認申請上は付属棟を含め4棟となります ●竣工済 ●入居予定 / 2024年4月 ●住居専有面積/67.63㎡～87.30㎡ ●バルコニー面積/12.00㎡～14.80㎡ ●駐車場/77台(機械式68台 ※月額使用料:6,000円～9,500円・平面式9台(内福祉対応駐車場2台)) ※月額使用料:15,000円・16,000円 ●自転車置場/141台(内子供用11台) ※月額使用料:200円～300円 ●バイク置場/13台 ※月額使用料:500円・1,000円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を構成し、管理会社に業務を委託(日勤) ●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市北区天王寺区上本町六丁目5番13号 06-6776-3007、サンヨーホームズ株式会社 国土交通大臣免許(5)第6105号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目4番1号 オリックス本町ビル8階 06-6578-3435、株式会社長谷工不動産 国土交通大臣免許(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2丁目31番19号 03-3452-7255 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■先着順分譲概要 ●販売戸数/8戸 ●販売価格(税込)/3,678万円～4,898万円 ●間取り/2LDK～4LDK+N(納戸) ●住居専有面積/67.63㎡～87.30㎡ ●バルコニー面積/12.00㎡～14.80㎡ ●管理費(月額)/7,980円～10,300円 ●修繕積立金(月額)/6,090円～7,860円 ●専用利用料(月額)/1,980円 ●管理準備金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/541,000円～699,000円

⑪プレミスト堅田 ■全体概要 ●所在地/滋賀県大津市今堅田二丁目16-7(地番) ●総戸数/48戸 ●交通/JR湖西線「堅田」駅 徒歩4分 ●敷地面積/899.29㎡ ●用途地域/商業地域 ●建築確認番号/第ERI-21022877号(令和3年8月3日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/16台 ※月額利用料:5,500円～11,500円 ●駐輪場/16台 ※月額利用料:5,500円～11,500円 ●駐輪場/80台 ※月額利用料:200円～800円 ●バイク置き場/4台 ※月額利用料:1,000円～2,000円 ●管理形態/管理組合と管理会社(大和ライフネクスト株式会社)との間で管理委託契約を締結 ●管理方式/日勤管理(月曜～金曜 8:30～15:00 ※1時間の休憩含む) ●売主/大和ハウス工業株式会社 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第5279号・宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(16)第245号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 03-5214-2143 ●施工/大豊建設株式会社 ■再登録物件概要 ●販売戸数/11戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/80.11㎡ ●販売価格(税込)/4,590万円 ●管理費(月額)/1,420円 ●管理準備金(一括)/23,200円 ●修繕積立金(月額)/10,300円 ●修繕積立金(一括)/801,100円 ●インターネット使用料/1,760円 ●申込受付/令和6年3月9日(土) 10:00～13:00 ●抽選日/令和6年3月9日(土) 13:30より ●再登録申込受付・抽選場所/プレミスト堅田 現地インフォメーションセンター ■第1期1次～第2期8次物件概要 ●販売戸数/11戸 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/67.22㎡～80.11㎡ ●バルコニー面積/10.40㎡～11.70㎡ ●販売価格(税込)/2,890万円～4,790万円 ●最多販売価格帯/3,900万円台・4,700万円台(各2戸) ●管理費(月額)/11,800円～14,200円 ●管理準備金(一括)/19,500円～3,200円 ●修繕積立金(月額)/8,600円～10,300円 ●修繕積立金(一括)/672,200円～801,100円 ●インターネット使用料(月額)/1,760円 ●申込受付場所/プレミスト堅田 現地インフォメーションセンター

【お問い合わせ】

京都府庁生協 購買課(別館1階)

TEL 075-451-3055 FAX 075-441-8000

MAIL: kyotofucho@univ.coop

割引特典:分譲価格からの割引特典があります。

割引特典の適用には「紹介カード」が必要です。

「紹介カード」は生協購買課へお問い合わせください。