

2024

4/23(火)

マイナス金利政策解除！

どうなる!? 金利のある世界に 備えた住宅ローンの選び方に関する オンラインセミナーのご案内

セミナーについて ➡ 【住宅金融支援機構 近畿支店によるオンライン講義】

住宅ローンの利用において意識したい“3つのポイント“についてわかりやすく説明します！

①金利の動向 ②金利の種類と選び方 ③ライフプランに合う資金計画

併せて2024年2月より充実した【フラット35】の金利引下げメニューについても解説します。
（固定金利をもっと使いやすく”するため、家族構成・住宅性能・取得地域によるポイント制の優遇制度）

What's 住宅金融支援機構？

住宅金融支援機構は、全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】や自然災害で住宅に被害が生じた方向けの災害復興住宅融資等を通じ、国民の皆様の住生活向上に取り組んでいる、日本国政府が全額出資している公的な組織です。近畿支店では近畿2府4県を担当しています。

個別相談について ➡ 【財形住宅金融 相談員によるマンツーマンのオンライン相談】

個々に年間“約130組以上の相談実績”がある、住宅ローンのプロがご相談を承ります。

開催時間

・ 18：00-18：55

オンライン ツール

< 事前予約制 >

< 参加費無料 >

【オンラインセミナー】 ※Zoom ウェビナー使用

※セミナー後半に財形住宅金融よりフラット35
および財形融資の商品説明を行います

【オンライン個別相談】 ※Zoom, Teams, W ebexから選択可能

① 18：00-18：50 ※①の時間帯はセミナーへの参加は出来ません

② 19：00-19：50 ※②の時間帯はセミナーと併せて参加が出来ます

読み込み・クリック



< お申込み方法 >

右記QRコード若しくは下記ご連絡先までお問い合わせください
※お電話・メールでも可能↓↓

※メールの場合は下記を入力のうえ送信下さい
①セミナー名称 (4/23オンラインセミナー)
②お名前③会社名④電話番号⑤お住いの都道府県
⑥個別相談希望の有無 (有の場合は希望時間帯)

< 締切 >

開催日前日

E-mail : zaiosa@zaijugin.co.jp

TEL : 06-6343-5300

住宅資金のご相談は中立的な立場からのアドバイスが聞ける“財住金”まで

厚生労働大臣登録福利厚生会社

財形住宅金融株式会社

〒530-0003 大阪府大阪市北区堂島1-6-20 堂島アバンザ4階
大阪支社 セミナー事務局



財住金

検索

TEL : 06-6343-5300

Mail : zaiosa@zaijugin.co.jp



住宅ローンのプロがコンサルティング

知って得する個別相談

毎月月初頃に
ページ内を更新

近畿各地で開催中！遠方でもオンラインで対応！

<近畿地区内での出張相談会>

定期的に近畿圏内にて出張相談会を開催しております。
最新情報は下記ページよりご確認ください。

各会場の詳細はコチラ



<梅田対面orオンライン方式相談会>

毎週月・水・金 9:30～19:15

第2・第4土曜日 9:30～15:00

オンラインは各ツールを使用可能

ご予約はお早めに



無料

住宅計画の第一歩として！

オカネコf o r 財住金

3分で完了！まずは診断から！！

- ①簡単な質問に回答（3分）
- ②診断結果を表示
- ③チャットでプロに無料相談

診断はコチラから



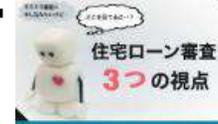
必要な情報を動画で入手できる！

動画ライブラリー

登録不要！3分程度の短編動画で解説



動画視聴は
↓↓こちら↓↓



事前審査をご希望の方へ

Webから事前審査をお試しいただけます。

最短当日、原則翌営業日！

事前審査結果をお知らせ！



お申込はコチラ↓



財住金 フラット35エース

フラット35業界内で金利と手数料が最低水準！

2024年4月 融資実行金利 **(全期間固定金利)** 【団体信用生命保険料込みの金利です！】

融資手数料	定率型	融資率(※1)・融資金利
借入金額×1.0% (税込1.1%)	融資率 8割以下	年 1.72%
	融資率 8割超9割以下	年 1.76%
	融資率 9割超	年 1.87%
融資手数料	定額型	融資率(※1)・融資金利
20,000円 (税込22,000円)	融資率 8割以下	年 1.82%
	融資率 8割超9割以下	年 1.86%
	融資率 9割超	年 1.97%

《子育てプラス》でさらに金利引下げ！

お子さまの人数、または若年夫婦、住宅の性能等により金利引下げポイントが加算され、金利の引下げ幅や期間が決まります。

【フラット35】金利引下げメニュー 合計4ポイントの場合、当初5年間 年▲1.0%金利引き下げ

※上記は一例です。詳細は財住金までお問い合わせ下さい。

【フラット35】金利引下げメニュー 合計4ポイントの場合	
当初5年間 年	0.72%
当初5年間 年	0.76%
当初5年間 年	0.87%
当初5年間 年	0.82%
当初5年間 年	0.86%
当初5年間 年	0.97%

※1 融資率とは、建設費・購入金額に対する**全ての借入金額**の占める割合をいいます。
 ※実質年率 1.776%～3.125% (新たに住宅を取得される方向けの金利です)
 ※金利は毎月1日に変更され、融資実行時(資金のお受取時)の金利が適用されます。

住宅ローン選びのワンポイント！

住宅ローンを選ぶ基準は「金利」だけではありません。
 金利+手数料の「総支払額」が重要です！(財住金の担当者が最適なプランをご案内します)



お申込みいただける方	・お申込み時の年齢が満70歳未満の方(親子リレー返済利用の場合は、満70歳以上の方もお申込みいただけます)。 ・勤務先が財形住宅金融株に出資している方。または公務員、公的団体にお勤めの方。(※地方公共団体・独立行政法人の職員の方も含まれます) ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方であること。
資金使途	・お申込みご本人が所有し、ご本人またはご親族が居住することを目的とした(1)新築住宅の建設(土地購入費を含む)・購入資金(2)中古住宅の購入資金(3)セカンドハウスの建設(土地購入費を含む)・購入資金(本人居住のみ) ※2023年度からすべての新築住宅は省エネ基準への適格が必須になりました。
お借入金額	・100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費(土地取得費含む)または購入価額までとなります。
お借入期間	・15年以上35年以内(1年単位)[返済回数179回～419回](ただし、お申込みご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上[返済回数119回～])で、かつ完済時の年齢が80歳未満となる期間。
ご返済方法	・元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い。・6か月ごとのボーナス払い(お借入金額の40%以内(1万円単位))も併用できます。
担保	・お借入れの対象となる住宅及びその敷地に、財形住宅金融株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。
保証人・保証料	・必要ありません。
団体信用生命保険	・所定の団体信用生命保険への加入手続きをしていただきます(保険料は財住金負担です)。 ・ご夫婦連帯債務の場合は、ペア連生団信もご利用いただけます(年0.18%金利上乘せ)。
繰上返済手数料	・手数料無料。一部繰上返済は100万円以上。住宅金融支援機構のインターネットサービス「住・My・Note」はご利用いただけません。
延滞損害金	・年率14.5%(年365日割計算)
その他	・賃貸借の借地で土地に抵当権設定登記ができない場合はお借入に要件がありますので、財住金までお問い合わせください。 ・保留地(区画整理事業地内)など、資金のお受取と同時に敷地に抵当権設定登記ができない場合や買戻権が住宅または敷地に設定されている場合はご利用いただけません。 ・フラット35エースには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合には受付、借入金額増額を終了させていただきます。 ・「疾病補償付住宅ローン」もご用意しています。詳しくは、財住金までお問い合わせください。

【お問合せ】お気軽にご相談ください！

厚生労働大臣登録福利厚生会社
ZJK 財形住宅金融株式会社
 貸金業登録番号 関東財務局長(9)第01157号

【オンラインでのご相談も受付中です！】

HPから https://www.zajukin.co.jp/komuin_flat35/

E-mail zaiosa@zajukin.co.jp

【資料請求・ご相談予約もHPからお申込みいただけます】



大阪支社 佐久目(さくめ)
 TEL 06-6343-5300 (受付9:00～17:30)

住所 〒530-0003
 大阪市北区堂島1-6-20 堂島アハンザ4F
アクセス
 JR線 大阪駅 徒歩8分
 阪神線 梅田駅 徒歩5分
 JR東西線 北新地駅 徒歩3分
 地下鉄四つ橋線 西梅田駅 徒歩3分



◆セミナー&相談会ご予約(近畿/中国/四国) ◆セミナー&相談会ご予約(近畿/中国/四国) ◆セミナー&相談会ご予約(近畿/中国/四国)