京都府庁生協組合員の皆様

長谷工 コーポレーション
HASEKO

ハセコー リビングニュース 冬号（京都・亀岡・大津）

15 メイツ京都西大路

京都市南区

Us＋（ユーズプラス）や防災備品などオリジナル商品を採用

建物内モデルルーム3タイプ公開中

60.02㎡～80.09㎡ 3,798万円～

快速停車駅から、京都、大阪に快適アクセス。

JR京都線「西大路」駅 徒歩2分
JR「京都」駅へ 1駅3分

■物件概要
- ●所在地／京都市南区唐橋平垣町24番4（地番）
- ●総戸数／ 109戸
- ●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上7階建、木造平屋建
- ●竣工済
- ●即入居可（諸手続き完了後）
- ●事業主（売主）／名鉄都市開発株式会社
- ●施工／株式会社長谷エコーポレーション

即入居可

※販売概要は、P.27をご覧ください。

メイツ西大路 検索

16 京都円町GRAND PLACE

京都市中京区

JR山陰本線「円町」駅 徒歩6分
京都市営地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩10分

中京区、総111邸の大規模マンションプロジェクト

モデルルーム公開中 予約制

■物件概要
- ●所在地／京都府京都市中京区西ノ京春日町16番1（地番）
- ●総戸数／111戸
- ●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建
- ●竣工予定／2024年6月下旬
- ●入居予定／2024年7月下旬
- ●事業主（売主）／名鉄都市開発株式会社、三菱地所レジデンス株式会社 関西支店
- ●施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.27をご覧ください。

円町111 検索

17 ローレルコート亀岡駅前

亀岡市

「ローレルコート亀岡駅前」現地販売センターご案内

エントランスで 2 0 1 号室をお呼びください

お車でご来場のお客様は「サンロイヤルホテル亀岡駅前」北側の「タイムズ亀岡駅北口」をご利用ください。料金はお帰りの際に精算させていただきます。

JR山陰本線「亀岡」駅 徒歩1分

総開発面積約17ヘクタール、亀岡駅北土地区画整理事業地に誕生

建物内モデルルーム公開中

74.10㎡～87.30㎡ 3,698万円～

■物件概要
- ●所在地／亀岡市亀岡駅北一丁目7番11
- ●総戸数／96戸（住宅※内非分譲1戸）・2区画（店舗）
- ●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建※建築確認申請上は付属棟を含め4棟となります
- ●竣工済
- ●即入居可（諸手続き完了後）
- ●事業主（売主）／近鉄不動産株式会社、サンヨーホームズ株式会社、株式会社長谷工不動産
- ●施工／株式会社長谷工コーポレーション

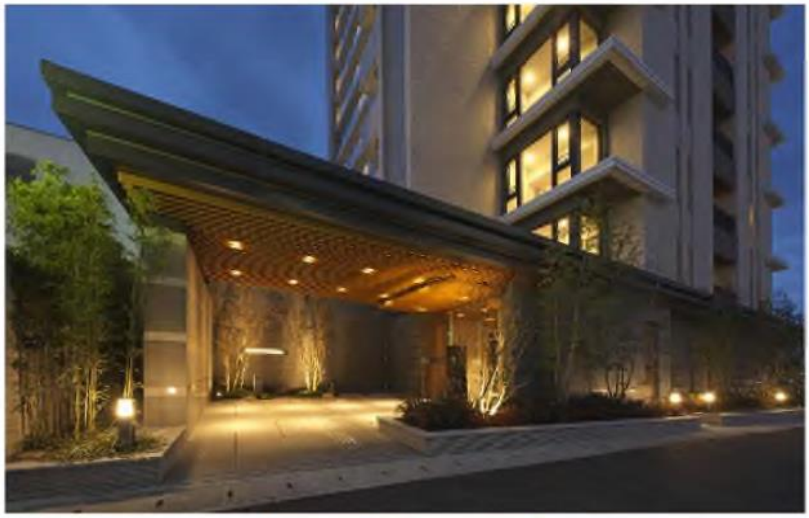
即入居可

※販売概要は、P.27をご覧ください。

ローレルコート亀岡駅前 検索

27 プレミスト堅田

滋賀県大津市



JR湖西線「堅田」駅 徒歩4分

新快速停車JR「堅田」駅 徒歩4分／「京都」駅 直通19分

建物内モデルルーム公開中

67.22㎡～80.11㎡ **2,890万円～**

■物件概要
- ●所在地／大津市今堅田二丁目16番3
- ●総戸数／48戸
- ●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建
- ●竣工済
- ●即入居可（諸手続き完了後）
- ●事業主（売主）／大和ハウス工業株式会社
- ●施工／大豊建設株式会社

即入居可

※販売概要は、P.28をご覧ください。

ダイワ堅田 検索

⑮メイツ京都西大路

■物件概要●交通／JR東海道本線「西大路」駅 徒歩2分●敷地面積／4,088.35㎡●用途地域／第一種住居地域●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●設計・監理／株式会社長谷エコーポレーション 大阪エンジニアリング事業部■先着順分譲概要●販売戸数／9戸●販売価格／3,798万円～5,458万円●間取り／1LDK+F（F=納戸）～3LDK●専有面積／60.02㎡～80.09㎡●管理費（月額）／7,200円～9,170円●修繕積立金（月額）／4,800円～6,410円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／480,000円～641,000円●管理準備金（引渡時一括払い）／15,000円

⑯京都円町GRAND PLACE

■物件概要●交通／JR山陰本線「円町」駅 徒歩6分・京都市営地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩10分●敷地面積／4,185.01㎡●地域・地区／第一種住居地域、準防火地域、15m第2種高度地区●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を全部委託（予定）●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション大阪 エンジニアリング事業部■先着順販売概要●販売戸数／7戸●販売価格／5,438万円～5,998万円●間取り／2LDK+S（S=サービスルーム（納戸））～3LDK●専有面積／70.15㎡～76.55㎡●管理費（月額）／11,630円～12,570円●インターネット使用料（月額）／990円（税込）●修繕積立金（月額）／5,610円～6,120円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／561,000円～612,000円●管理準備金（引渡時一括払い）／15,000円■第2期予告販売概要●販売戸数／7戸●販売価格／3,200万円台～7,700万円台●間取り／1LDK～4LDK●専有面積／43.29㎡～90.52㎡●管理費（月額）／7,680円～14,630円●インターネット使用料（月額）／990円（税込）●修繕積立金（月額）／3,460円～7,240円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／346,000円～724,000円●管理準備金（引渡時一括払い）／15,000円

⑰ローレルコート亀岡駅前

■物件概要●交通／JR山陰本線「亀岡」駅 徒歩1分●敷地面積／1,950.64㎡●用途地域／商業地域●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託（日勤）●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数／7戸●販売価格／3,788万円～5,098万円●間取り／3LDK～4LDK+N（納戸）●専有面積／74.10㎡～87.30㎡●管理費（月額）／8,750円～10,300円●修繕積立金（月額）／6,670円～7,860円●専用利用料（月額）／1,980円●管理準備金（引渡時一括払い）／15,000円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／593,000円～699,000円

㉑プレミスト堅田

■物件概要●交通／JR湖西線「堅田」駅 徒歩4分●敷地面積／899.29㎡●用途地域／商業地域●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託■第1期1次～第2期7次物件概要●販売戸数／11戸●販売価格／2,890万円～4,790万円●最多販売価格帯／3,700万円台(3戸)●間取り／2LDK・3LDK●専有面積／67.22㎡～80.11㎡●管理費（月額）／11,800円～14,200円●修繕積立金（月額）／8,600円～10,300円●インターネット利用料（月額）／1,760円●管理一時金（一括）／19,500円～23,200円●修繕積立一時金（一括）／672,200円～801,100円●登録申込受付／「プレミスト堅田」現地インフォメーションセンター

【お問い合わせ】
京都府庁生協 購買課（別館1階）
TEL 075-451-3055　FAX 075-441-8000
MAIL：kyotofucho@univ.coop

割引特典：分譲価格からの割引特典があります。
割引特典の適用には「紹介カード」が必要です。
「紹介カード」は生協購買課へお問い合わせください。