

長谷工グループの「ローレルコート 亀岡駅前」のご紹介です。

## ★「ローレルコート 亀岡駅前」 魅力のポイント

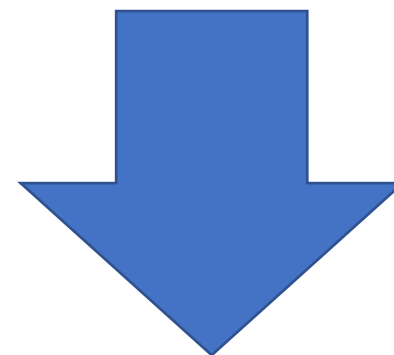
1. 1 2 月入居 できます（新年をご新居で！）
2. JR 山陰本線「亀岡」駅徒歩 1 分、「京都駅まで快速電車で 20 分」
3. 亀岡駅北土地区画整理事業地内に誕生！
4. スーパー・コンビニが近接 サンガスタジアム徒歩 1 分
5. 総戸数 9 6 戸 3LDK/74.10 m<sup>2</sup>/3,500 万円台～

★ご来場特典：提携法人にお勤めの皆様限定で

**2,000円分 商品券プレゼント★**

※ご来場特典には条件がございますので、添付資料を必ずご覧ください。

★生協組合員提携特典あり！ ※資料をご確認ください。



そうだ！ローレルコート亀岡駅前のモデルルームを見に行こう！

「亀岡」駅前徒歩**1**分

「ローレルコート亀岡駅前」

まもなく完成

新年をご新居で！

12月入居  
OK

(予定)

～京都府庁生活協同組合、組合員の皆様へ～

販売価格(税込)から**0.5%**の割引特典(ご両親様・お子様にも適用可)

※提携特典適用には、初回来訪時に「紹介カード」をご持参の上、販売担当者にご提示下さい。

※ご来場特典は「紹介カード」「本チラシ」をご持参の上、ご来場アンケートにご協力頂いた方が対象です。

ご予約の上ご来場の皆様に  
2,000円分の商品券をプレゼント！

※プレゼントはご予約の上ご来場されたお客様が対象となります。

アンケートご記入&モデルルームご見学後お渡しとなります。

未成年者のみでのご来場はご遠慮ください。

商品のお渡しは期間中、一世帯1回限りとなります。

先着順のため商品がなくなり次第終了となります。



さあ、新年をご新居で。

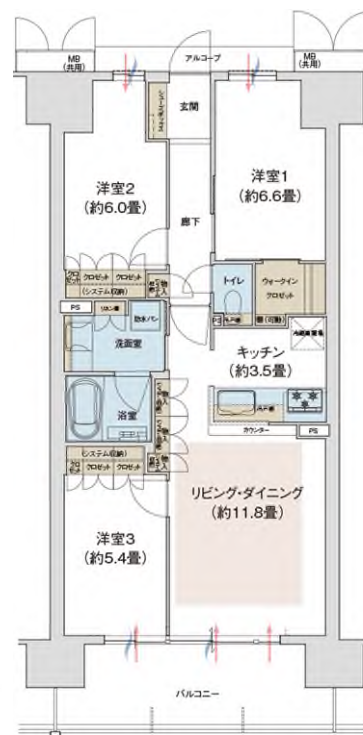
Ftype 3LDK

専有面積:74.10㎡  
バルコニー面積:12.00㎡  
アルコブ面積:2.52㎡

Gtype 3LDK+N

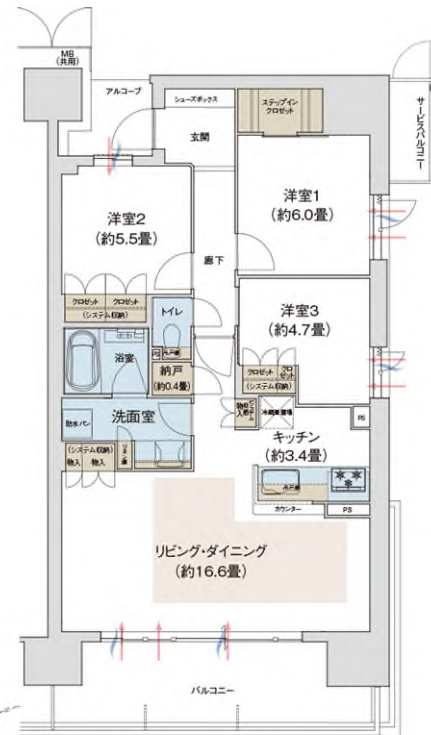
専有面積:82.52㎡  
バルコニー面積:14.00㎡  
アルコブ面積:2.62㎡

残りわずか！収納充実プラン



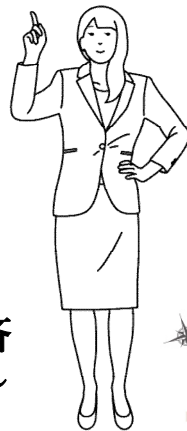
... 床暖房範囲 ... 通風 ... 採光

広々！ワイドリビングプラン



... 床暖房範囲 ... 通風 ... 採光

そうだ！  
住宅ローンやライフプランについて  
相談してみよう！



3,500 3LDK [74.10㎡] 7 月々返済 万円台～ 万円台～

■物件概要●名称/ローレルコート亀岡駅前●所在地/京都府亀岡市亀岡駅北一丁目7番11●交通/JR山陰本線「亀岡」駅徒歩1分●地域/地区/商業地域・防火地域・亀岡駅北地区地区計画●建ぺい率/80%●容積率/400%●敷地面積/1,950.64㎡●建築面積/853.25㎡●建築延床面積/8,498.45㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建1棟※建築確認申請上は付属棟を含め4棟となります●建築確認番号/第BCJ20大建確053号(令和2年12月23日付)第BCJ20大建確053号変1(令和4年2月9日付)●総戸数 96戸(住宅※内非分譲1戸)・2区画(店舗)●駐車場/77台(機械式68台※月額使用料:6,000円～9,500円・平面式9台(内福祉対応駐車場2台)※月額使用料:15,000円・16,000円)●駐輪場/141台(別途子供用11台)※月額使用料:200円～300円●バイク置場/13台※月額使用料:500円・1,000円●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分、区分所有(建物専有部分))●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(日勤)●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●竣工予定/2022年11月●引渡予定/2022年12月予定●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣免許(10)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号TEL.06-6776-3007●事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社[国土交通大臣免許(5)第6105号(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目4番1号 オリックス本町ビル8階 TEL.06-6578-3435●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産[国土交通大臣免許(6)第5600号(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒105-0014 東京都港区芝2丁目31番19号 TEL.03-3452-7255●販売提携(代理) 株式会社長谷工アーベツ[国土交通大臣免許(10)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒541-0047大阪市中央区波路町1丁目7番3号 日土地堺筋ビル6階 TEL.06-6203-3650●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順概要●分譲戸数/15戸●分譲価格(税込)/3,598万円～5,398万円●最多分譲価格帯(税込)/3,800万円台(3戸)●間取り/2LDK～4LDK+N(納戸)●住居専有面積/67.63㎡～87.30㎡●バルコニー面積/12.00㎡～14.80㎡●取引条件の有効期限/2022年11月30日※先着順分譲のためご希望の住戸が契約済み場合がございます。※お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、本人確認書類(運転免許証等)をご持参ください。

※Ftype/306号室:分譲価格(税込)3,598万円の返済例(概算)【借入額:3,598万円、頭金:0円、月々返済額:74,461円、ボーナス時加算:99,501円】■提携ローンのご案内○提携金融機関/りそな銀行○申込資格・条件/借入時満20歳以上満70歳未満、最終返済時満80歳未満の方/前年の税込年収が100万円以上の方/給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方。○融資限度額/50万円以上1億円以内(1万円単位)○返済期間/1年以上35年以内(1年単位)○利率(変動金利の場合)年利0.35%(店頭表示金利2.475%から2.125%下げ)○返済方法/変動金利(融資手数料型)○生命保険/銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。○融資手数料/借入金額の2.2%○事務取扱手数料/33,000円(税込)※掲載融資条件は2022年10月15日現在のものです。金融情勢の変化、金融機関、保証会社により、融資条件・金利等は変更される場合があります。またローンは一定要件該当者が対象となりますので、予めご了承ください。※詳しくは係員までお問い合わせください。



0120-096-919

「ローレルコート亀岡駅前」マンションプラザ  
〒621-0804 亀岡市追分町谷筋1番地  
営業時間:10～18時 定休日:水曜・木曜・第3火曜

