京都府庁生活協同組合 組合員の皆様へ



《MYHOME PARKには人気コンテンツがいっぱい! 見るほどタメになる、ポイントも貯まります。》

提携法人特典 新築建て替えの場合 (建物本体工事価格の) 3%割引

京都府庁生活協同組合 組合員様 専用ページ カタログ請求/WEBカタログ/展示場来場予約/オンライン相談 パソコンからは右のURLから、http://sfc.jp/agent/?32491 スマートフォンからは右の二次元コードからどうぞ!



● 住友林業 「南草津プリムタウン」住友林業が、理想の暮らしをお届けします。

ひとりの設計士が街並みをプロデュース。3月末入居可能な"戸建分譲" & 一から理想のカタチが実現できる"建築条件付き宅地"

住友林業 からのお知らせ



りした金銭は全額 (契約書に貼り付けた印紙代を

ございます。予めご了承ください。

住友林業ホームサービス



ゆとりある敷地面積

高耐候LS30仕様

_{最長60}年の保証システム



■2駅2路線 利用可能

「国際会館」駅 徒歩16分·「木野」駅 徒歩13分

地下鉄烏丸線「国際会館」駅より直通

「烏丸御池」駅 $\sim\!14$ 分・「四条」駅 $\sim\!16$ 分・「京都」駅 $\sim\!19$ 分

「地下鉄」三条京阪

※電車所要時間は平日・日中韓(日:00~16:00)の月的駅へ残着する最も本勤の多い電車の所要時間です。また、姜り株え・得も時間は含まれません。アクセス間は機能団ですので常路されている駅・路線などがあります。(2021年10月現在)

木の温もりが心地よく、心豊に暮らせる邸宅

25 \pm

延床面積 1階床面積/55.59mi 174.01 m²(約52.63坪) 104.03 m²(約31.46坪) 2階床面積/48.44㎡

> 充実した収納と、 スムーズな生活動線に配慮した邸。



30号棟

1階床面積/57.08m 194.29m²(約58.77坪) 106.84m²(約32.31坪) 2階床面積/49.76m²

> 南面に広がる開放的な空間が 家族の団らんを育む邸。

















■「京都·左京 岩倉ノ杜」全体概要●所在地/京都府京都市左京区岩倉幡枝町628番地36他(地番)●交通。 京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅より徒歩16分、叡山電車鞍馬線「木野」駅より徒歩13分●用途地域/第一 種低層住居専用地域、風致地区第三種地域、岩倉幡枝・円涌寺特別修景地域、宅地造成工事規制区域、近景デ ザイン保全区域、遠景デザイン保全区域、10m高度地区●地目/宅地●開発総面積/8,260.18m2●開発行為許 可番号/第4683号(2019年6月10日付)●開発行為変更許可番号/変第2037号(2020年5月26日付)●造成工事 完了/2020年8月17日 完成済●総区画数/33区画(内、住友林業株式会社土地販売代理:21区画)●建ペい率 側1.5m(風致地区による)●施設・設備/関西電力、市営水道、公共下水道、オール電化のためガスなし●構造/木 造軸組工法(マルチバランス構法)、地上2階建●その他の費用/全区画対象:排水ポンプ維持管理負担金(一時 す。●その他/埋蔵文化財包蔵地(25号棟)、京都・左京 岩倉ノ杜まちなみガイドラインあり●事業主(土地販売代 主)/関電不動産開発株式会社 〒530-0005大阪市北区中之鳥3-3-23中之鳥ダイビルTEL.06-6446-8821 宅地建 動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/住友林業ホームサービス株式会社 〒160-0023 東京都新宿区西 新宿3-2-11 在地建物取引来免除:国大党进大臣(15)第220号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)東京都宅地建物取引来協会会員(公社)直都圏小動産公止取引協議会加盟

■戸建分譲概要●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/5,990万円(1戸)~6,790万円(1戸)●間取り/4LDK●敷 地面積/174.01㎡(1戸)~231.46㎡(1戸)●延床面積/104.03㎡(1戸)~113.39㎡(1戸)●建築確認番号/第 20WHEC確建京00955号(2020年9月28日付)他●建物竣工時期/2021年4月上旬(30号棟)、2021年6月上旬(2号 棟)、2021年11月下旬予定(9号棟)●入居時期/即入居可(2·30号棟)、2021年12月下旬予定(9号棟)※諸手続き 後※先着順につき、ご希望の住戸が売約済の場合がございます。予めご了承ください。●広告作成日/2021年10月 25日●広告有効期限/2021年12月31日

