

HASEKO GROUP 長谷工グループの会員クラブ
BRANCHERA CLUB プランシエラクラブ 新規ご入会受付中

オリジナルポイントサービス「住まいレージ」スタート！

入会金
年会費
無料

ご入会はwebから「branchera.jp」 プランシエラクラブ

検索

新発表物件の優先案内はもちろん、イベントの告知や見学会、最新技術のご紹介など、住んでからも役立つ、住まいに関わる長谷工ならではの情報を発信しています。



『買いたい』『売りたい』『貸したい』『家具を買いたい』『リフォームしたい』『親の介護施設を探したい』など、住まいに関する“長谷工ならではの”お役立ち情報や割引特典などをお届けいたします。

会員さま特典

特典 01

メルマガ配信・
会報誌のお届け



特典 02

商品企画アンケート
へのご参加



特典 03

新発表物件の
優先案内ご来場特典



特典 04

長谷工ならではの
技術見学会



特典 05

会員さま限定の
プレゼント
キャンペーン



特典 06

ブランド家具ご購入
優待割引



特典 07

不動産仲介手数料
10%割引
無料査定



特典 08

ブランド品・
貴金属などの
無料宅配買取
「最大5,000円UP!」



お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については2021年11月15日時点のものですのであくまで目安として頂きますようお願い致します。

※先着順受付時、ご希望の住戸が売却済み場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限／2022年2月28日

※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。

また申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

※各ページ上段右の長谷工は、長谷工コーポレーションが売主として事業参画している物件です。なお、本誌での該当物件は⑦です。

※⑧印は長谷工コーポレーション及び長谷工グループ会社（総合地所・長谷工不動産）が売主として事業参画している物件です。

※関西・東海・関東・中四国・東北・九州・沖縄等エリアの物件をご希望の場合、お手数ですが下記フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。

※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

※物件によっては提携特典内容が異なる場合がございます。

物件によっては特典相当額が諸経費等からの割引となります。

詳しくは下記フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。

※提携特典をご利用頂くには提携法人窓口様発行の「紹介カード」等が必要です。

「紹介カード」をご希望物件のモデルルーム初来場時にご提示頂き、

来場アンケートには「勤務先等の紹介」とご記入下さい。

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。

初めてモデルルームへご来場又は、お問い合わせ頂く際には「長谷工コーポレーションからの紹介です」とお声掛け下さいますようお願い致します。

モデルルームご来場の際はご紹介カード等をご持参下さい。ご持参されない場合と特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。

お問い合わせ・資料のご請求

0120-401-098

株式会社長谷工コーポレーション 都市開発事業部 法人営業部
〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
TEL:06-6203-3288 営業時間/9:00~17:00 定休日/土曜・日曜・祝日
※12月29日(水)~1月3日(月)は年末年始休暇とさせていただきます。

住まいと暮らしの
創造企業グループ



長谷工 コーポレーション



HASEKO

新築分譲

マンション情報

HASEKO Living News

長谷工リビングニュース

マンション施工実績 日本一、
長谷工が贈る住まいのご案内



関西・東海・中四国
エリア

令和3年
冬号

新発表&好評分譲
特選物件特集

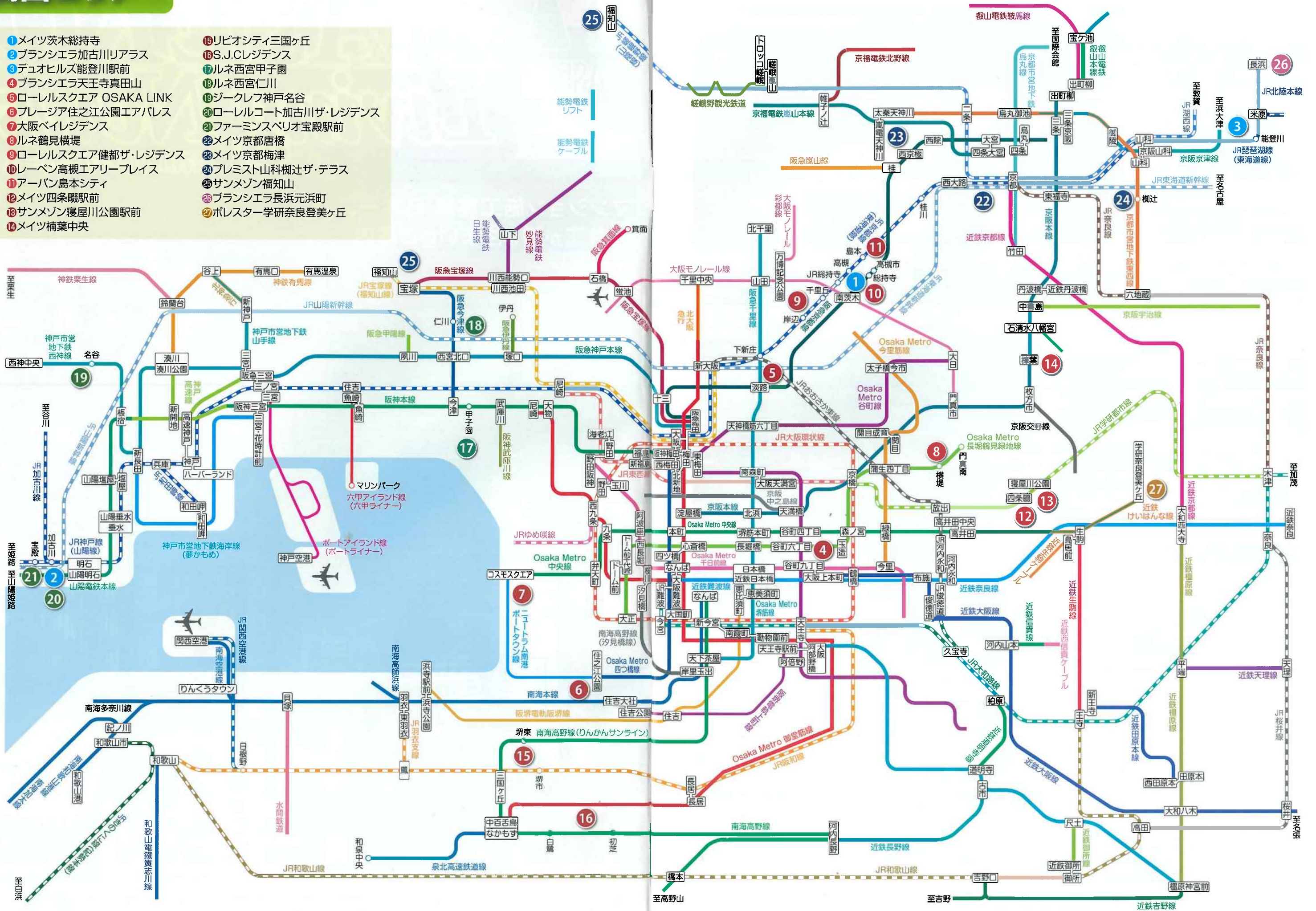
NAGOYA the TOWER

※施工戸数累計674,462戸(※長谷工総研調べ(令和3年9月末現在))

提携法人にお勤めの皆様には割引特典がございます

関西エリア

- 1 メイツ茨木総持寺
- 2 プランシエラ加古川リラス
- 3 デュオヒルズ能登川駅前
- 4 プランシエラ天王寺真田山
- 5 ローレルスクエア OSAKA LINK
- 6 プレミア住之江公園エアパレス
- 7 大阪ベイレジデンス
- 8 ルネ鶴見横堤
- 9 ローレルスクエア健都ザ・レジデンス
- 10 レーベン高槻エアープレイス
- 11 アーバン島本シティ
- 12 メイツ四條畷駅前
- 13 サンメゾン寝屋川公園駅前
- 14 メイツ楠葉中央
- 15 リビオシティ三国ヶ丘
- 16 S.J.Cレジデンス
- 17 ルネ西宮甲子園
- 18 ルネ西宮仁川
- 19 ジークレフ神戸名谷
- 20 ローレルコート加古川ザ・レジデンス
- 21 ファーミンスペリオ宝殿駅前
- 22 メイツ京都唐橋
- 23 メイツ京都梅津
- 24 プレミスト山科樹辻ザ・テラス
- 25 サンメゾン福知山
- 26 プランシエラ長浜元浜町
- 27 ポレスター学研奈良登美ヶ丘



1 メイツ茨木総持寺 新発売 名鉄不動産×長谷工



2LDK 3,800万円^{（予定）}より 53.96㎡～76.06㎡ 資料請求受付中



- 総79邸南東向き・2線2駅フラットアクセス
 - 大阪府内初、顔認証システム「F-face（フェイス）」採用
 - 快適なカーライフを支える大型車対応駐車場（全長5.3m）
- JR京都線 阪急京都線 徒歩10分圏内にオールインの利便性
2線2駅フラットアクセス 買い物施設9店舗、教育施設6施設、医療施設12施設

■物件概要●所在地（地番）／茨木市庄二丁目5番2●交通／JR東海道本線「JR総持寺」駅徒歩6分、阪急京都線「総持寺」駅徒歩8分●総戸数／79戸●敷地面積／2,679.69㎡●用途地域／準工業地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定／2023年3月下旬●入居予定／2023年3月下旬●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主（売主）／名鉄不動産株式会社●設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション●分譲概要（予告）●販売戸数／未定●予定販売価格／3,800万円～5,980万円●専有面積／53.96㎡～76.06㎡●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／未定●管理準備金（引渡時一括払い）／未定●販売予定時期／2022年2月下旬



2 ブランシエラ加古川リアス 新発売 長谷工不動産・山陽電気鉄道×長谷工



62.24㎡～80.04㎡
2,900万円台～4,600万円台^{（予定）}
モデルルーム公開中



■物件概要●所在地（地番）／加古川市加古川町寺家町字南五反田45番3、50番6●交通／JR神戸線「加古川」駅徒歩4分●総戸数／112戸●敷地面積／1,992.52㎡●用途地域／商業地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定／2023年6月中旬●入居予定／2023年7月中旬●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主（売主）／株式会社長谷工不動産、山陽電気鉄道株式会社●設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション●第1期分譲概要（予告）●販売戸数／9戸●予定販売価格／2,900万円台～4,600万円台●専有面積／62.24㎡～80.04㎡●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／未定●管理準備金（引渡時一括払い）／未定●販売予定時期／2022年1月





60.36㎡～85.75㎡ 2,898万円～4,398万円

LOCATION



- 官民連携、三位一体の賑わいと潤い創出の街づくり
- 全戸南向きの129邸、日清紡能登川工場跡地再開発事業
- JR新快速停車駅「能登川」駅徒歩1分



■物件概要●所在地(地番)●東近江市林町大原田73-18、字見土91番12、字一本杉20番27●交通●JR東海道本線「能登川」駅徒歩1分●総戸数●129戸●敷地面積●4,728.33㎡●用途地域●商業地域●構造・規模●鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工予定●2023年2月下旬●入居予定●2023年3月下旬●管理形態●区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)●株式会社フージャースコーポレーション、日清紡ホールディングス株式会社●設計●株式会社ユマ設計●施工●株式会社長谷工コーポレーション●第1期1次先着順分譲概要●販売戸数●18戸●販売価格●2,898万円～4,398万円●最多数販売価格帯●3,000万円台(5戸)●専有面積●60.36㎡～85.75㎡●管理費(月額)●9,480円～13,460円●修繕積立金(月額)●5,430円～7,720円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)●422,600円～600,300円●管理準備金(引渡時一括払い)●19,000円～27,000円



OsakaMetro谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩7分、近鉄難波線・大阪線・奈良線「大阪上本町」駅徒歩11分、JR大阪環状線・OsakaMetro長堀鶴見緑地線「玉造」駅徒歩14分

- 豊富な光と風に満たされる全邸南向き
- 通風・採光・独立性に配慮 角住戸率約66%
- 全邸プライベート付き
- 真田山小学校区、高津中学校区

71.65㎡～91.31㎡ 6,198万円～8,298万円
〈予約制〉モデルルーム案内会開催中
☎0120-033-845

ブランシエラ天王寺真田山



■物件概要●所在地(地番)●大阪市天王寺区上本町三丁目12番3外●交通●OsakaMetro谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩7分、近鉄難波線・大阪線・奈良線「大阪上本町」駅徒歩11分、JR大阪環状線・OsakaMetro長堀鶴見緑地線「玉造」駅徒歩14分●総戸数●33戸●敷地面積●892.64㎡●用途地域●第二種住居地域●構造・規模●鉄筋コンクリート造、地上12階建●竣工予定●2022年2月下旬●入居予定●2022年2月下旬●管理形態●区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)●株式会社長谷工不動産●設計・監理●株式会社IVY設計事務所●施工●スナゴ建設株式会社●第1期1次先着順分譲概要●販売戸数●4戸●販売価格●6,198万円～8,298万円●専有面積●71.65㎡～91.31㎡●管理費(月額)●11,680円～14,880円●修繕積立金(月額)●6,450円～8,220円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)●573,000円～730,000円●管理準備金(引渡時一括払い)●20,000円



第3期モデルルーム公開中
2LDK 3,200万円台より 3LDK 3,800万円台より

- 総戸数393邸のビッグプロジェクト
- 敷地内オール平面駐車場
- 大阪市認可「小規模事業保育所」開設
- 3線3駅が利用可能、多彩なアクセス

リンク 393

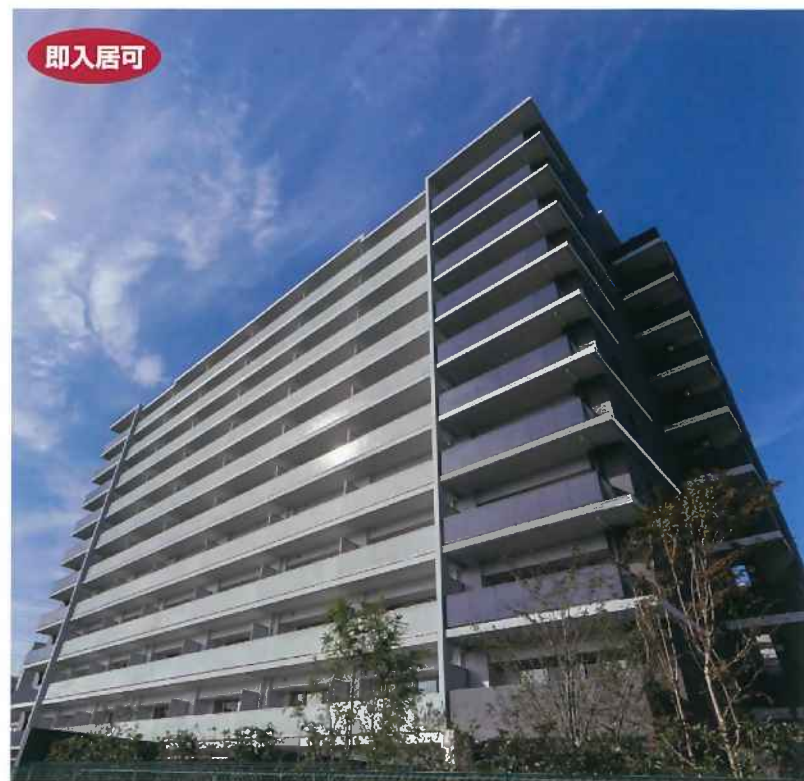
検索

■物件概要●所在地(地番)●大阪市東淀川区下新庄三丁目162番●交通●阪急千里線「下新庄」駅徒歩4分、阪急京都線・千里線「淡路」駅徒歩10分、JRおおさか東線「JR淡路」駅徒歩6分●総戸数●393戸●敷地面積●13,788.13㎡●用途地域●準工業地域●構造・規模●鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工予定●2022年5月●入居予定●2022年7月●管理形態●区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)●販売提携(代理) 近鉄不動産株式会社●事業主(売主) 株式会社NIPPO、オーエス株式会社、アートプランニング株式会社●設計・監理●株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工●株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数●49戸●販売価格●3,480万円～4,930万円●最多数販売価格帯●4,100万円台(7戸)●専有面積●58.80㎡～75.48㎡●管理費(月額)●8,500円～10,910円●修繕積立金(月額)●4,120円～5,280円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)●353,000円～453,000円●管理準備金(引渡時一括払い)●15,400円～19,760円●第3期分譲概要●販売戸数●6戸●販売価格●3,280万円～4,720万円●専有面積●58.80㎡～75.48㎡●管理費(月額)●8,500円～10,910円●修繕積立金(月額)●4,120円～5,280円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)●353,000円～453,000円●管理準備金(引渡時一括払い)●15,400円～19,760円●登録受付期間●2022年3月12日(土)10時～12時●抽選日時●2022年3月12日(土)14時●登録受付・抽選場所●「ローレルスクエア OSAKA LINK」マンションサロン



6 プレミア住之江公園エアパレス

オーエス・第一交通産業×長谷工



建物内モデルルームオープン
47.44㎡~63.68㎡
2,988万円~4,298万円

- 始発駅徒歩5分の快適アクセス
- 「なんば」駅直通12分、「本町」駅直通21分
- 徒歩5分圏内に暮らしを支える施設が集積

大阪市住之江区 | Osaka Metro四つ橋線「住之江公園」駅徒歩5分、
ニュートラム南港ポートタウン線「住之江公園」駅徒歩5分

すみのえ 85

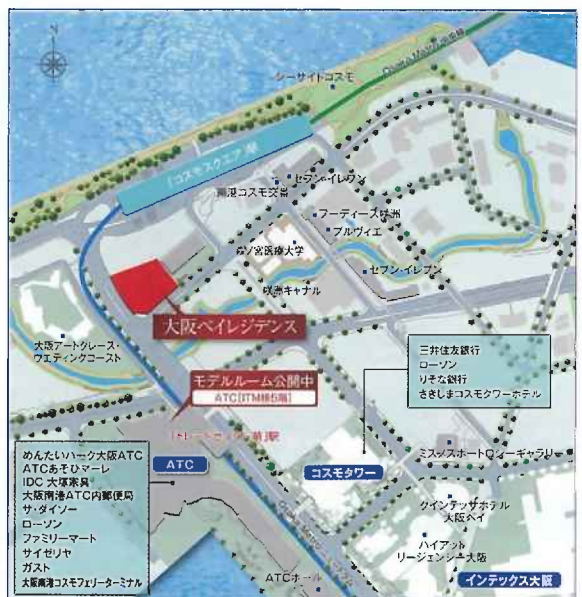
検索

■物件概要●所在地(地番)／大阪市住之江区新島三丁目4番11●交通／Osaka Metro四つ橋線「住之江公園」駅徒歩5分、ニュートラム南港ポートタウン線「住之江公園」駅徒歩5分●総戸数／85戸●敷地面積／2,503.16㎡●用途地域／第一種住居地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)／オーエス株式会社、第一交通産業株式会社●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工／株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数／9戸●販売価格／2,988万円~4,298万円●専有面積／47.44㎡~63.68㎡●管理費(月額)／7,597円~8,927円●修繕積立金(月額)／3,320円~4,460円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／332,000円~446,000円●管理準備金(引渡時一括払い)／15,000円※詳しくは物件ホームページでご確認ください。



7 大阪ベイレジデンス

近鉄不動産・東急不動産・サンケイビル・長谷工・アーク不動産×長谷工



建物内モデルルーム公開中

59.16㎡~87.81㎡ 2,798万円~5,428万円

- 「本町」駅直通14分、JR「大阪」駅20分
- 365日ドラマチック、大阪ベイエリアで楽しむスタイルライフ
- 豊富な植栽からなる「ガーデンアイランド」計画

■物件概要●所在地／大阪市住之江区南港北一丁目29番1●交通／Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅徒歩3分●総戸数／330戸●敷地面積／6,860.78㎡●用途地域／準工業地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)／近鉄不動産株式会社・東急不動産株式会社・株式会社サンケイビル・株式会社長谷工コーポレーション・アーク不動産株式会社●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工／株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数／20戸●販売価格／3,178万円~5,428万円●最多販売価格帯／4,200万円台(4戸)●専有面積／66.12㎡~87.81㎡●管理費(月額)／9,190円~13,120円●修繕積立金(月額)／4,300円~6,150円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／307,400円~439,050円●管理一時金(引渡時一括払い)／15,890円~22,700円●再登録手数料分譲概要●販売戸数／3戸●販売価格／2,798万円~3,998万円●専有面積／59.16㎡~80.83㎡●管理費(月額)／8,840円~12,080円●修繕積立金(月額)／4,140円~5,660円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／295,800円~404,150円●管理一時金(引渡時一括払い)／15,290円~20,890円●登録受付期間／2021年12月11日(土)~12月12日(日)10時~18時※最終日は正午●切●抽選日時／2021年12月12日(土)12時30分●登録受付・抽選場所／「大阪ベイレジデンス」現地販売センター



大阪ベイ 330

検索

8 ルネ鶴見横堤

総合地所



2021年12月入居予定
建物内モデルルーム公開中

- 全邸南向き、ワンフロア3邸のプランニング
- 「京橋」駅直通6分、「心斎橋」駅直通19分の快適アクセス
- 徒歩6分で市内最大規模の「花博記念公園鶴見緑地」へ

大阪市鶴見区 | Osaka Metro長堀鶴見緑地線「横堤」駅徒歩4分

ルネ横堤

検索

■物件概要●所在地／大阪市鶴見区横堤五丁目12番1●交通／Osaka Metro長堀鶴見緑地線「横堤」駅徒歩4分●総戸数／42戸●敷地面積／1,295.99㎡●用途地域／準工業地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●入居予定●2021年12月●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)／総合地所株式会社●設計／株式会社永都設計●施工／株式会社松本組●先着順分譲概要●販売戸数／3戸●販売価格／4,388万円~5,178万円●専有面積／64.50㎡~71.06㎡●管理費(月額)／8,970円~9,880円●修繕積立金(月額)／5,160円~5,680円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／452,000円~497,000円●管理準備金(引渡時一括払い)／20,000円



9 ローレルスクエア健都ザ・レジデンス

近鉄不動産・大和ハウス工業・名鉄不動産×長谷工



東海道本線(JR京都線)
「岸辺」駅改札口より徒歩7分

建物内モデルルーム公開中

Ⅲ工区 70.00㎡~91.25㎡ 4,528万円~6,358万円

- 国立循環器病研究センターを中心とした北大阪健康医療都市「健都」に誕生
- 国循とNTT西日本、ドコモ・ヘルスケアによる「健都ザ・レジデンス健康ソフトサービス」を導入
- マルチタスクやランニングコースなど多彩な共用施設も健康に配慮

大阪府摂津市 | JR京都線「岸辺」駅徒歩7分、
南北自由通路北口より徒歩5分

けんとう 824

検索

■物件概要●所在地／摂津市千里丘新町5番221●交通／JR東海道本線(京都線)「岸辺」駅徒歩5分●総戸数／824戸●敷地面積／19,807.49㎡●用途地域／第一種住居地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階または20階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)／販売提携(代理)／近鉄不動産株式会社・事業主(売主)／大和ハウス工業株式会社、名鉄不動産株式会社●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工／株式会社長谷工コーポレーション●Ⅱ工区(フォーステージ棟)再登録分譲概要●販売戸数／3戸●販売価格／3,998万円~5,856.7万円●専有面積／70.03㎡~87.50㎡●管理費(月額)／7,830円~9,790円●修繕積立金(月額)／5,450円~6,820円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／327,610円~409,330円●管理準備金(引渡時一括払い)／15,080円~18,840円●Ⅲ工区(サードステージ棟)再登録分譲概要●販売戸数／1戸●販売価格／4,808.2万円●専有面積／86.14㎡●管理費(月額)／9,630円●修繕積立金(月額)／6,710円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／403,070円●管理準備金(引渡時一括払い)／18,550円●登録受付期間／2022年2月12日(土)10時~12時●抽選日時／2022年2月12日(土)13時●登録受付・抽選場所／健都マンションプラザⅡ工区(フォーステージ棟)先着順分譲概要●販売戸数／11戸●販売価格／4,854.4万円~5,826.9万円●最多販売価格帯／4,900万円台・5,200万円台・5,500万円台(各2戸)●専有面積／74.01㎡~87.50㎡●管理費(月額)／8,280円~9,790円●修繕積立金(月額)／5,760円~6,820円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／346,220円~409,330円●管理準備金(引渡時一括払い)／15,930円~18,840円●Ⅲ工区(フォーステージ棟)先着順分譲概要●販売戸数／21戸●販売価格／4,528万円~6,358万円●専有面積／70.00㎡~91.25㎡●管理費(月額)／7,830円~10,210円●修繕積立金(月額)／5,420円~7,060円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／325,760円~424,660円●管理準備金(引渡時一括払い)／15,070円~19,650円



10 レーベン高槻エアリープレイス

タカラレーベン×長谷工



カーナビをご利用の際は「高槻市庄所町9-15」と入力してください。

大阪府高槻市 JR京都線「高槻」駅自転車約6分、徒歩18分
阪急京都線「高槻市」駅自転車約7分、徒歩21分

レーベン高槻 検索

建物内モデルルーム公開中
72.88㎡～89.33㎡ 3,698万円～4,888万円

■物件概要●所在地/高槻市庄所町9番15●交通/JR京都線「高槻」駅自転車約6分、徒歩18分、阪急京都線「高槻市」駅自転車約7分、徒歩21分●総戸数/87戸●敷地面積/3,297.85㎡●用途地域/第二種中高層住居専用地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)/株式会社タカラレーベン●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/3,698万円～4,888万円●専有面積/72.88㎡～89.33㎡●管理費(月額)/9,900円・12,100円●修繕積立金(月額)/6,040円・7,380円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/445,500円・544,500円●管理準備金(引渡時一括払い)/9,900円・12,100円



11 アーバン島本シティ

名鉄不動産・JR西日本不動産開発・関電不動産開発×長谷工



建物内モデルルーム公開中
70.97㎡～86.86㎡ 36,987,600円～48,538,300円

●豊かな自然と調和する洗練された上質な住まい ●多彩なジャンルの生活利便施設が身近に集積
●24時間ゴミ出し可能なゴミドラムを設置

■物件概要●所在地/大阪府三島郡島本町百山22番1●交通/JR京都線「島本」駅徒歩4分、阪急京都線「水無瀬」駅徒歩11分●総戸数/264戸●敷地面積/10,102.49㎡●用途地域/第二種住居地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/名鉄不動産株式会社、JR西日本不動産開発株式会社、関電不動産開発株式会社●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/36,987,600円～48,538,300円●専有面積/70.97㎡～86.86㎡●管理費(月額)/8,520円～10,420円●修繕積立金(月額)/4,970円～6,080円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/426,000円～521,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円



現地販売センター住所 大阪府三島郡島本町百山22番1
現地販売センターへ来られた方は案内板に記載されている番号へお電話ください。
お車で越しの方 下記駐車場をご利用ください。
●乗車の場合は現地販売センターまでご連絡ください。

タイムズJR島本駅前: 大阪府三島郡島本町桜井1-5
JR京都線「島本」駅徒歩4分、
阪急京都線「水無瀬」駅徒歩11分

アーバン島本シティ 検索

12 メイツ四条駅

名鉄不動産×長谷工



JR「京橋」駅へ13分、
JR「大阪」駅へ19分の快適アクセス
建物内モデルルーム公開中
62.70㎡～74.80㎡ 3,780万円～4,530万円

大阪府大東市 JR学研都市線快速停車駅「四条駅」駅徒歩1分

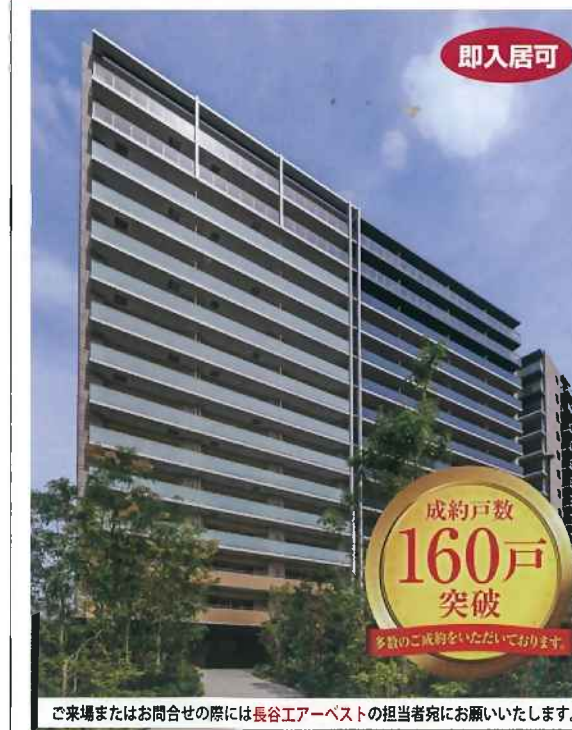
メイツ四条駅 検索

■物件概要●所在地/大東市錦町7番10●交通/JR学研都市線「四条駅」駅徒歩1分●総戸数/82戸●敷地面積/1,844.89㎡●用途地域/近隣商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/名鉄不動産株式会社●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/8戸●販売価格(税込)/3,780万円～4,530万円●専有面積/62.70㎡～74.80㎡●管理費(月額)/8,340円～9,950円●修繕積立金(月額)/4,390円～5,240円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/376,000円～449,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円



13 サンメゾン寝屋川公園駅前

サンヨーホームズ・関電不動産開発×長谷工



駅1分
小中一貫校
公園近接

駅前の
暮らしが
さらに便利

大阪府寝屋川市
JR学研都市線
「寝屋川公園」駅
徒歩1分



建物内モデルルーム公開中
62.99㎡～83.80㎡ 3,208万円～4,028万円

えきまえ 203 検索

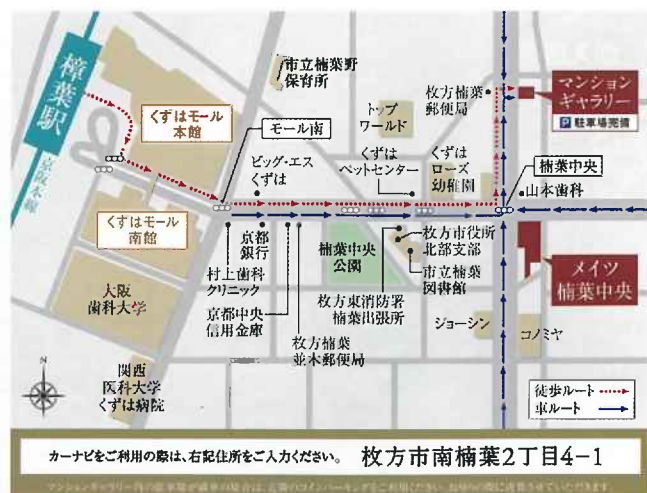
●寝屋川市がリードする都市再生整備計画の最前列に誕生
●安全・安心のオール電化マンション ●京橋駅へ直通17分、北新地駅へ直通25分

■物件概要●所在地/寝屋川市打上元町13番28●交通/JR学研都市線「寝屋川公園」駅徒歩1分●総戸数/203戸●敷地面積/5,035.69㎡●用途地域/近隣商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社、関電不動産開発株式会社●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/8戸●販売価格/3,208万円～4,028万円●専有面積/62.99㎡～83.80㎡●管理費(月額)/7,310円～9,720円●修繕積立金(月額)/4,410円～5,870円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/441,000円～587,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/20,000円



14 メイツ楠葉中央

名鉄不動産×長谷工



第2期モデルルームオープン!!
[お問合せ900件突破]
67.27㎡~75.46㎡ 4,580万円~5,740万円

大阪府枚方市 | 京阪本線「楠葉」駅徒歩11分

- 楠葉で希少な15階建高層マンション ●豊富な風と光に包まれる全南向き
- カーライフを快適にサポートする平面駐車場・車寄せ採用

■物件概要●所在地(地番)●枚方市楠葉朝日二丁目1895番127●交通●京阪本線「楠葉」駅徒歩11分●総戸数●73戸●敷地面積●2,413.80㎡●用途地域●近隣商業地域、第一種住居地域、第一種低層住居専用地域●構造・規模●鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定●2022年2月下旬●入居予定●2022年3月下旬●管理形態●区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)●名鉄不動産株式会社●設計・監理●株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工●株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数●5戸●販売価格●4,580万円~5,740万円●専有面積●67.27㎡~75.46㎡●管理費(月額)●9,420円~10,560円●修繕積立金(月額)●6,050円~6,790円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)●404,000円~453,000円●管理準備金(引渡時一括払い)●15,000円



15 リビオシティ三国ヶ丘

日鉄興和不動産×長谷工



第II工区モデルルーム公開中
(EAST COUNTY)
事前案内会開催中!
第5期
3LDK 3,400万円台より



●全台平面・自走式駐車場80%設置
●キッズルームやゲストルーム、ブックラウンジなど暮らしを愉しむ共用施設
●なんば、天王寺、大阪へ、主要ターミナルへ軽快なアクセス

JR阪和線「堺市」駅徒歩7分、
南海高野線「堺東」駅徒歩11分、
JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅徒歩14分

三国ヶ丘 337

■物件概要●所在地●堺市堺区中三国ヶ丘町六丁目166番1●交通●JR阪和線「堺市」駅徒歩7分、南海高野線「堺東」駅徒歩11分、JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅徒歩14分●総戸数●337戸(ウエストカウンティ:174戸、イーストカウンティ:163戸)●敷地面積●14,152.79㎡●用途地域●第二種中高層住居専用地域●構造・規模●鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定●竣工済(ウエストカウンティ)、2023年3月下旬(イーストカウンティ)●入居予定●即入居可(諸手続き完了後、ウエストカウンティ)、2023年4月下旬(イーストカウンティ)●管理形態●区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)●日鉄興和不動産株式会社●施工●株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数●17戸●販売価格●3,968万円~6,398万円●最多販売価格帯●4,000万円台(5戸)●専有面積●66.67㎡~87.45㎡●管理費(月額)●8,260円~10,840円●修繕積立金(月額)●4,660円~6,120円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)●466,600円~612,100円●管理準備金(引渡時一括払い)●10,000円~13,110円●第5期分譲概要(予告)●販売戸数●5戸●予定販売価格●3,498万円~5,698万円●専有面積●66.67㎡~83.94㎡●管理費(月額)●8,260円~10,400円●修繕積立金(月額)●4,660円~5,870円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)●466,600円~587,500円●管理準備金(引渡時一括払い)●10,000円~12,590円●販売予定時期●2021年12月下旬



16 S.J.Cレジデンス

近鉄不動産×アートプランニング×長谷工



家具・家電付モデルルーム分譲中
第7期分譲 70.68㎡ 2,690万円
先着順分譲 68.40㎡・70.68㎡ 2,890万円~3,360万円

- 平均専有面積70㎡以上、ゆとりの広さ
 - 2駅3線利用可の快適アクセス
 - スケールメリットを活かして充実させた共用施設
- 堺市東区 | 南海高野線「初芝」駅徒歩9分、「白鷺」駅徒歩14分

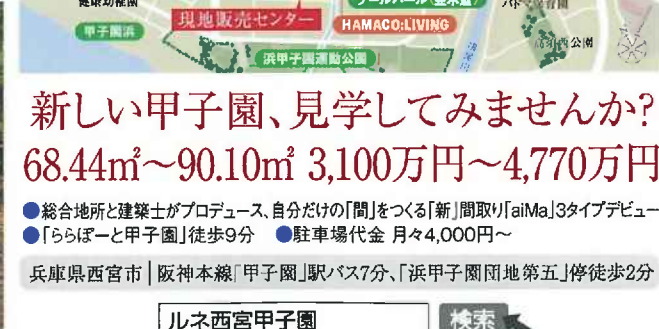
sjc205

■物件概要●所在地●堺市東区白鷺町三丁目17番22●交通●南海高野線「初芝」駅徒歩9分●総戸数●205戸●敷地面積●7,458.73㎡●用途地域●第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域●構造・規模●鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態●区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)●販売提携(代理)●近鉄不動産株式会社●事業主(売主)●アートプランニング株式会社●設計・監理●株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工●株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数●21戸●販売価格●2,890万円~3,360万円●最多販売価格帯●3,100万円台(10戸)●専有面積●68.40㎡~70.68㎡●管理費(月額)●7,520円~7,770円●修繕積立金(月額)●5,820円~6,010円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)●348,940円~360,570円●管理一時金(引渡時一括払い)●28,500円~29,450円●第7期分譲概要●販売戸数●1戸●販売価格●2,690万円●専有面積●70.68㎡●管理費(月額)●7,770円●修繕積立金(月額)●6,010円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)●360,570円●管理準備金(引渡時一括払い)●29,450円●登録受付期間●2022年1月29日(土)10時~2月5日(土)18時●抽選日時●2022年2月6日(日)10時~●登録・抽選場所●S.J.Cレジデンス現地販売センター



17 ルネ西宮甲子園

総合地所×長谷工



新しい甲子園、見学してみませんか?
68.44㎡~90.10㎡ 3,100万円~4,770万円

●総合地所と建築士がプロデュース、自分だけの「間」をつくる「新」間取り「aiMa」3タイプデビュー
●「ららぽーと甲子園」徒歩9分 ●駐車場代金 月々4,000円~

兵庫県西宮市 | 阪神本線「甲子園」駅バス7分、「浜甲子園団地第五」駅徒歩2分

ルネ西宮甲子園





- 西宮市阪急沿線、総戸数236戸のビッグコミュニティ
- スーパー万代、ドラッグストア「ココカラファイン」に隣接
- 駐車場・サイクルポート設置率100%、駐車場月々6,500円～
- 関西初、「ウゴクロ」を採用、家族にフィットする間取りの提案
- 通勤に便利、仁川駅へ入居者専用ステーションタクシー運行中

建物内モデルルーム公開中
67.45㎡～97.27㎡
34,572,750円～56,598,000円

兵庫県西宮市 | 阪急今津線「仁川」駅徒歩16分

みらい236

検索

■物件概要●所在地/西宮市田近野町4番1●交通/阪急今津線「仁川」駅徒歩16分●総戸数/236戸●敷地面積/8,921.70㎡●用途地域/第一種住居地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階および14階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)/総合地所株式会社、関電不動産開発株式会社、山陽電気鉄道株式会社●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/9戸●販売価格/34,572,750円～56,598,000円●専有面積/67.45㎡～97.27㎡●管理費(月額)/6,810円～9,820円●修繕積立金(月額)/5,400円～7,780円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/472,000円～681,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/20,000円●再登録住戸分譲概要●販売戸数/1戸●販売価格/35,902,250円●専有面積/85.09㎡●修繕積立金(月額)/6,810円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/596,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/20,000円●登録受付期間/2021年12月4日(土)～12月11日(土)正午まで●抽選日時/12月11日(土)13時～●登録受付・抽選場所/「ルネ西宮仁川」現地販売センター



〈WEST棟〉76.27㎡～87.83㎡ 3,365.73万円～3,958万円
〈EAST棟〉56.70㎡～88.99㎡ 2,378万円～4,038万円

■物件概要●所在地/神戸市須磨区菅の台三丁目14番地の11(WEST棟)、竜が台五丁目17番地の2(EAST棟)●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅徒歩15分(WEST棟)、徒歩14分(EAST棟)●総戸数/206戸(WEST棟99戸、EAST棟107戸)、その他店舗4区画●総開発面積/13,864.85㎡●用途地域/近隣商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工予定●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)/神鋼不動産株式会社、阪急阪神不動産株式会社●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●WEST棟先着順分譲概要●販売戸数/7戸●販売価格/3,365.73万円～3,958万円●最多販売価格帯/3,300万円台・3,900万円台(各2戸)●専有面積/76.27㎡～87.83㎡●管理費(月額)/10,720円～12,340円●修繕積立金(月額)/6,100円～7,030円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/534,000円～615,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/20,000円●EAST棟先着順分譲概要●販売戸数/27戸●販売価格/2,378万円～4,038万円●最多販売価格帯/3,400万円台(5戸)●専有面積/56.70㎡～88.99㎡●管理費(月額)/7,970円～12,500円●修繕積立金(月額)/4,540円～7,120円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/397,000円～623,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/20,000円



- 徒歩1分圏内にスーパー・郵便局等が揃う便利な立地
- 「三宮」へ直通18分、「名谷」駅発の電車も運行
- 名谷活性化プラン決定!!名谷駅がさらに便利に魅力的に!!

神戸市須磨区 | 神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅徒歩14分(WEST棟徒歩15分、EAST棟徒歩14分)

名谷206

検索



モデルルーム公開中(予約制)
57.19㎡～83.52㎡ 3,660万円～5,660万円

- 新快速停車駅JR「加古川」駅徒歩6分(「姫路」駅へ直通9分、「三ノ宮」駅へ直通29分)
- 加古川駅周辺地区まちづくり構想によってさらなる発展を遂げる駅前街区
- 南西向き中心、総121邸のビッグコミュニティ

■物件概要●所在地(地番)/加古川市加古川町寺家町字五反田50番3●交通/JR神戸線JR加古川線「加古川」駅徒歩6分●総戸数/121戸●敷地面積/2,215.05㎡●用途地域/商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工予定/2021年11月●入居予定/2022年1月●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/9戸●販売価格/3,660万円～5,660万円●専有面積/57.19㎡～83.52㎡●管理費(月額)/8,220円～12,010円●修繕積立金(月額)/4,000円～5,850円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/458,000円～668,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/16,700円～24,390円



マンションプラザへお越しの方は、下記の住所を検索ください。

「ローレルコート加古川ザ・レジデンス」マンションプラザ

兵庫県加古川市加古川町篠原町50

※上記住所は「マンションプラザ」付近を示しています。現地案内をご希望のうえ、お越しください。※駐車場は加古川駅高台下の「タイムズビエラ加古川」をご利用いただき、駐車券をお持ちください。

兵庫県加古川市 | JR神戸線「加古川」駅徒歩6分

近鉄加古川

検索



モデルルーム公開中
59.40㎡～80.30㎡ 2,680万円～3,750万円(東南角部屋)

- 開放感あふれる全邸南向き、総125邸のビッグコミュニティ
- イオン・アイモールなどの生活利便施設が集うポジションに誕生
- 暮らしの安心・安全をサポートする防災設備・セキュリティ体制

■物件概要●所在地(地番)/加古川市米田町平津字道堂446番8の一部●交通/JR神戸線(山陽本線)「宝殿」駅徒歩2分●総戸数/125戸●敷地面積/2,957.21㎡●用途地域/近隣商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建●竣工済●入居予定/2021年12月中旬●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)/株式会社加古川産業会館●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/14戸●販売価格/2,680万円～3,750万円●最多販売価格帯/3,100万円台(3戸)●専有面積/59.40㎡～80.30㎡●管理費(月額)/6,590円～8,910円●修繕積立金(月額)/4,160円～5,620円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/416,000円～562,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円



マンションギャラリーは現地西側、宝殿インテリアさんの西隣です。ナビ検索は加古川市米田町平津449-7と入力してください

ビジネスもプライベートも軽快に。

JR「宝殿」駅から三ノ宮・大阪へ、ダイレクトなアクセス性を誇ります。ビジネスや休日のお出かけなど、1時間以内で都心部とつながります。また、「西明石」駅からは新幹線、「三ノ宮」駅からは神戸空港へとスムーズな乗り換えも可能です。



兵庫県加古川市 | JR神戸線「宝殿」駅徒歩2分

ほうでん125

検索

名鉄不動産×長谷工

25 サンメゾン福知山

22 メイツ京都唐橋



建物内モデルルーム公開中
56.60㎡～75.02㎡ 3.788万円～5.288万円

- 京都駅へ自転車で約8分、京都駅を核に日本各地へ快通アクセス
 - 世界文化遺産「東寺」に寄り添う歴史深い唐橋界隈
 - 専用庭、専用駐車場付や東寺を望むお部屋も
- JR京都線「西大路」駅徒歩14分、
近鉄京都線「東寺」駅徒歩13分、
京都市営交通「羅城門」バス停徒歩2分



●物件概要●所在地／京都市南区唐橋高田町36番2、36番15●交通／JR東海道本線「西大路」駅徒歩14分、近鉄京都線「東寺」駅徒歩13分、市バス「羅城門」停徒歩2分●総戸数／65戸●敷地面積／2,261.64㎡●用途地域／第一種住居地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上2階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●管理形態／区分所有者
全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主（売主）／名鉄不動産株式会社●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事
業部●施工・株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数／9戸●販売価格／3,788万円～2,288万円●専有面積／56.60㎡～75.02㎡●管理
費（月額）／9,800円～12,450円●修繕積立金（月額）／3,960円～5,250円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／340,000円～450,000円●管理準備金（引渡時一
括払い）／15,000円●第4期分譲概要（予告）●販売戸数／2戸●予定販売価格／3,798万円・4,598万円●専有面積／63.51㎡・72.60㎡●管理費（月額）／10,800円・
12,100円●修繕積立金（月額）／4,450円・5080円●修繕積立一時金（引渡し時一括払い）／381,000円・436,000円●管理準備金（引渡し時一括払い）／15,000円●販
売予定時期／2021年12月上旬



建物内モデルルーム公開中
64.57㎡～73.50㎡ 3,300万円台～3,800万円台

- 物件概要●所在地／京都市右京区梅津神田町30番●交通／阪急電鉄京都線「西京極」駅徒歩19分、嵐電嵐山本線「嵐電天神川」駅徒歩19分、京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅徒歩20分、阪急電鉄京都線「西院」駅よりバス「南広町」駅徒歩5分●総戸数／68戸●敷地面積／2,367.68㎡●用途地域／工業地域●構造／規模／鉄筋コンクリー造、地上7階建●竣工済／即入居可（諸手続完了後）●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社にて委託●事業主（売主）名 銘不動産株式会社●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工／株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数／3戸●販売価格／3,748万円～4,198万円●専有面積／64.57㎡～73.50㎡●管理費（月額）／8,520円～9,700円●修繕積立金（月額）／4,520円～5,150円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／387,000円～441,000円●管理準備金（引渡時一括払い）／15,000円●第3期分譲概要（予告）●販売戸数／3戸●予定販売価格／3,300万円台～3,800万円台●専有面積／64.57㎡～73.50㎡●管理費（月額）／8,520円～9,700円●修繕積立金（月額）／4,520円～5,150円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／387,000円～441,000円●管理準備金（引渡時一括払い）／15,000円●販売予定定期／2022年4月下旬



京都市
右京区

阪急京都線「西京極」駅徒歩19分、
嵐電嵐山本線「嵐電天神川」駅徒歩19分、
京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅徒歩20分、
阪急京都線「西院」駅より市バス「南広町」停徒歩5分

メイツ梅津

55.00m²~80.12m² 2,798万円~4,698万円

- 南向き中心設計(全58戸中35戸) ●2LDK 55.00㎡~4LDK 80.12㎡

- 物件概要■所在地／京都市山科区栂辻西浦町38番3■交通／京都市営地下鉄東西線「栂辻」駅徒歩7分■総戸数／58戸■敷地面積／1,955.03㎡
■用途地域／第一種住居地域■構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上2階建■竣工済／即入居可（諸手続き完了）■管理形態／分区分有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託■事業主（売主）／大和ハウス工業株式会社、新都市企画株式会社■設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部■施工／株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要■販売戸数／9戸■販売価格／2,798万円～4,698万円
■専有面積／55.00㎡～80.12㎡■管理費（月額）／10,400円～15,100円■修繕積立金（月額）／6,100円～8,800円■修繕積立一時金（引渡時一括払い）／412,500円～600,900円■管理準備金（引渡時一括払い）／10,400円～15,100円



「JR 京都駅」へ9分、京都中心部へ好アクセス
(「山科駅」でJR 東海道線に乗換え、新快速利用)

駅前喧騒から徒歩7分、大通りから奥まった閑静な立地



京都市山科区 | 京都地下鉄東西線「柳辻」駅徒歩7分

ダイワ 山科



利用料無料、ご宿泊可能な
ゲストルームをご用意

- 福知山市史上最大級全112邸の大規模分譲マンション
- 徒歩10分圏に生活利便施設が集積
- 全邸お城向きの開放感ある眺望



- 物件概要●所在地／福知山市字駅前町195番地の3●交通／JR福知山線・山陰本線「福知山」駅徒歩4分、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅徒歩4分●総戸数／112戸●敷地面積／2,970.44㎡●用途地域／商業地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可（諸手続完了後）●管理形態／区分所有者全員による管理組合を組成し管理会社に委託●事業主（業主）／サンヨーホームズ株式会社●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション
大阪エンジニアリング事業部●施工／株式会社長谷工コーポレーション、株式会社の中川工務店●先着順分譲概要●販売戸数／9戸●販売価格／3,190万円～4,780万円●専有面積／71.65㎡～91.59㎡●管理費（月額）／8,140円～10,310円●修繕積立金（月額）／5,020円～6,410円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／502,000円～641,000円●管理準備金（引渡時一括払い）／15,000円



新築分譲マンション
「サンメゾン福知山」
3LDK 75.24㎡
1000000円
マイホームが
0円でもOK
月々返済
6万円台より
購入可能
国土建 すぐ住めルーム
家具・家電付
特別分譲
※分譲価格が450万円から550万円まであり

建物内モデルルーム公開中
71.65㎡～91.59㎡ 3,190万円～4,780万円

京都府 JR福知山線「福知山」駅徒歩4分、
福知山市 京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅徒歩4分

福知山駅



- 長浜元浜町「13番区」再開発プロジェクトで誕生
- 長谷工オリジナル薄型下足入れ「Shoes Gallery(シューズギャラリー)」を標準採用※一部住戸を除く
- 「UGOCLO」アトリエキッチンなど魅力ある間取りをご用意

滋賀県長浜市 | JR北陸本線「長浜」駅徒歩6分

プランシエラ長浜 検索

建物内モデルルーム公開中
53.28㎡～85.75㎡ 2,520万円～3,880万円

■物件概要●所在地/長浜市元浜町13番5●交通/JR北陸本線「長浜」駅徒歩6分●総戸数/42戸(非分譲住戸6戸含む)●敷地面積/1,362.04㎡●用途地域/商業地域●借地権の種類と期間/一般定期借地権(地上権)・2090年3月まで(建物解体期間を含む)※期間満了時に更地にして返還することが条件です※建物の買取請求・契約更新及び改築等による期間延長は一切できません●借地権(地上権)の設定登記/可●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)/長谷工不動産株式会社●設計/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/長谷工・材光共同企業体●先着順分譲概要●販売戸数/6戸●販売価格/2,520万円～3,880万円●専有面積/53.28㎡～85.75㎡●管理費(月額)/12,270円～18,700円●修繕積立金(月額)/3,730円～6,000円●地代(月額)/3,433円～5,525円●解体準備金(月額)/3,659円～5,888円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/373,000円～600,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/20,000円●第1期5次分譲概要●販売戸数/4戸●販売価格/3,180万円～3,340万円●専有面積/69.44㎡～78.40㎡●管理費(月額)/15,470円～17,240円●修繕積立金(月額)/4,860円～5,490円●地代(月額)/4,474円～5,052円●解体準備金(月額)/4,768円～5,384円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/486,000円～549,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/20,000円



お車で越しの際は「ナコープラザ」駐車場をご利用ください。
カーナビに右記住所をご入力ください。
※駐車場をご利用の際は駐車券をお持ちください。 奈良市中登美ヶ丘6-7-5

始発駅 本町直通 イオンモール 徒歩5分

- 環境に恵まれ、美しく洗練された街が魅力
- 始発駅最寄、座ったままで「本町」駅にも直通
- 始発駅へ徒歩8分、駅にはイオンモール

奈良県奈良市 | 近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅徒歩8分

ポレスター学研奈良登美ヶ丘 検索

建物内モデルルーム公開中
65.81㎡～86.64㎡ 3,690万円～4,990万円

■物件概要●所在地/奈良市中登美ヶ丘三丁目2477番地●交通/近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅徒歩8分●総戸数/79戸●敷地面積/2,975.21㎡●用途地域/近隣商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)/株式会社マリモ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/22戸●販売価格/3,690万円～4,990万円●最多販売価格帯/4,000万円台(8戸)●専有面積/65.81㎡～86.64㎡●管理費(月額)/5,860円～7,710円●修繕積立金(月額)/4,610円～6,060円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/461,000円～606,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/20,000円



東海エリア

- 28 NAGOYA the TOWER
- 29 プレディア名古屋城西
- 30 エムズシティ鳴子プレディア
- 31 エムズシティ新安城プランシエラ
- 32 アネシアフロル東浦
- 33 サンメゾン豊川稲荷サウス
- 34 プレイズ旭前
- 35 ロフティー宮音羽ガーデンテラス
- 36 サンメゾン岐阜長良エルド
- 37 ローレルコート津桜橋グランドパレス

