

新 発 表

予告広告

2020年10月中旬販売予定。本
広告を行い取引を開始するま
では契約または予約の受け付け
は出来ません。また受付の順位
の確保に関する措置は講じませ
ん。あらかじめご了承ください。

京都府庁生活協同組合員の皆様へ

提携
割引

物件価格(税込)より**0.5%**の
特典割引があります

京都のメインストリート「四条通」を西へ

「京都 四条WEST構想」始まる。

未来を見据えたまちづくりで素敵に変わってきた、京都のWESTエリア。

その中心を貫く「四条通」にほど近い場所に、新しいレジデンスが生まれます。

静けさも賑わいも、文化も新しさも。もっと素敵で快適な暮らしのまちへ。

このまちの未来が、ますます楽しみになってきた。



徒歩5分圏に
3つの
スーパー

野球や
サッカーができる
大きな公園が
近くに

60㎡台～
75㎡台までの
多彩な
プラン

※現地周辺航空写真は、現地周辺より東方面を2019年12月に撮影し、CG処理を加えたもので実際とは異なります。

「メイツ京都梅津」総68邸 資料請求受付開始

資料請求いただいた方には、物件の詳しい資料と間取り情報をお送りさせていただきます。

予定販売価格
(税込)

60.00㎡
2LDK 2,800万円台～

64.57㎡
3LDK 3,100万円台～

73.50㎡
3LDK 3,800万円台～

南向き/角住戸

■ お問い合わせは「メイツ京都梅津」

☎ 0120-757-068

○営業時間：10:00～18:00 ○定休日：水・木曜日

メイツ梅津



京都府庁生活協同組合 担当者：大西

TEL：075-451-6876 (内線6111)

未来へ。さらに豊かな日常を楽しむ 「京都 四条WEST」。

今、京都で熱い注目を浴びている、太秦天神川や西院など4つの個性的なエリアを楽しみつくす。

それがメインがお贈りする、新たな理想のライフスタイル。

京の風情を味わいつつ、より便利で快適な都市生活を享受する「京都 四条WEST」。

京都の、新たな憧れとなる暮らしが、ここからはじまります。



外観完成予想図

先進エリア・太秦天神川

右京区役所などの公共施設や商業施設が充実。
「京都先端科学大学」や専門学校も位置。



エリア周辺の街並み
(徒歩2分・自転車約5分/約1,100m)

都市エリア・西院

「西院」駅のバリアフリー化でさらに便利に。
近くには「イオンモール京都五条」も。



阪急「西院」駅
(徒歩7分・自転車約5分/約1,100m)

イオンモール京都五条
(徒歩7分・自転車約5分/約1,300m)

自然・スポーツエリア・桂川・西京極

緑豊かな公園が伸びやかに広がる桂川河川敷。
西京極では多彩なスポーツを満喫。



京都アクトアリーナ
(徒歩20分・自転車約7分/約2,500m)

桂川河川敷
(徒歩7分・自転車約5分/約500m)

文化エリア・太秦・嵐山

歴史的スポットが点在する太秦・嵐山界隈。
平安貴族を魅了した自然美も魅力。



松尾神社
(徒歩20分・自転車約10分/約2,000m)

嵐山大社
(徒歩1分・自転車約5分/約1,600m)

便利・快適・安心が近くにそろって、満ち足りた暮らし。



阪急オアシス (徒歩5分・約100m) 葛野児童公園 (徒歩1分・約60m) 京都民建中央病院 (徒歩17分・自転車約5分/約1,300m)

京都の中心へ自在にアクセス。充実のバスネットワーク。

市バス「南広町」停	市バス「南広町」停
「西院」駅 ▶ 約10分 / 平日173本	朝7時台に14本 8時台には17本
「四条丸」駅 ▶ 約23分 / 平日126本	朝7時台に11本 8時台には12本

※市バス「南広町」停へは徒歩5分、約300m※「西院」駅へは市バス329号系統利用、「西大路四条」停下車※「四条丸」駅へは市バス329号系統利用、「四条丸」停下車※113号系統利用の場合

予告 広告 2020年10月中旬販売予定。本広告を行い、取引を開始するまでは契約または予約の受け付けは出来ません。また受付の順位の確保に関する措置は講じません。あらかじめご了承ください。

※掲載の外観完成予想図は図面に基いたもので、外観・外構・植栽・色彩などは実際とは異なる場合があります。行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため設計・仕様・外構工事等に変更が生じる場合があります。絵図中の植栽は、成長した状態の予想図であり、描かれた状態に成長するまで、一定期間必要となります。また、現地周辺の建物等を省略して描いてあります。※掲載の環境写真は2019年11月、2020年4月に撮影したものです。※自転車分表示については地図上の概略距離を50mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※自転車分表示については地図上の概略距離を50mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※バス・徒歩時間は時間や交通事情により異なります。電車時間は交通機関ダイヤ・時刻表(上記は最速時間)を参照してください。※掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等があります。※掲載の情報は2019年11月現在のものであり、今後変更となる場合がございます。



■物件全体概要 ●物件名/メイン京都梅津●所在地/京都市右京区梅津神田町30番●交通/阪急電鉄京都線「西京極」駅徒歩19分、嵐電嵐山本線「嵐電天神川」駅徒歩19分、京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅徒歩20分、阪急電鉄京都線「西院」駅徒歩10分、市バス「南広町」停徒歩5分●地域・地区/工業地域・準防火地域●建築率/60%●容積率/200%・300%●敷地面積/2,367.68㎡(建築確認申請上の敷地面積:2,366.76㎡)●建物面積/1,110.92㎡●延床面積/5,076.61㎡●構造/鉄筋コンクリート造 地上7階建●建築確認番号/BC J19 大建確076(2020年3月13日付)●総戸数/68戸●分譲後の敷地の権利形態/敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●駐車場/49台【平面駐車2台(来客用「福祉対応」1台、来客用兼サービス用1台)、機械駐車47台】(月額使用料:未定)●バイク置場/9台(バイク5台、ミニバイク4台)(月額使用料:未定)●自転車置場136台(平面15台、平面ラック3台、スローラック118台)(月額使用料:未定)●管理形態/区分所有者全員が管理組合に業務を委託●竣工予定時期/2021年8月下旬予定●入居予定時期/2021年9月下旬予定●事業主(売主)/名鉄不動産株式会社 〒530-0015 大阪市北区中崎西2丁目4番12号梅津センタービル9階 国土交通大臣(15)第337号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社社長谷工コーポレーション●予定販売概要 ●販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/2,800万円台～4,900万円台※100万円単位●予定最多販売価格帯(税込)/3,900万円台(8戸予定)※100万円単位●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立一時金(引渡し時・一括払い)/未定●管理準備金(引渡し時・一括払い)/未定●間取り/1LDK+2F～3LDK(F=納戸)●住居専有面積/60.00㎡～75.60㎡●バルコニー面積/11.07㎡～12.78㎡●サービスバルコニー面積/2.82㎡～5.31㎡●テラス面積/11.07㎡～12.60㎡●専用庭面積/12.94㎡～19.25㎡●アルコーブ面積/1.76㎡～6.80㎡※全体で販売する枚数で分けて販売するが確定していません。販売戸数が未定のため物件データは全販売対象戸のものを表示しています。確定情報は本広告にてお知らせいたします。予めご了承ください。販売予定時期/2020年10月中旬

お問い合わせは「メイン京都梅津」
0120-757-068
営業時間:10:00～18:00 休日:水・木曜日

メイト梅津



まちの未来 ひとの明日

事業主
(売主)

名鉄不動産

販売提携
(代理)

長谷工 アーベスト