

京都府庁生活協同組合員の皆様へ

提携  
割引

物件価格(税込)より**0.5%**の  
特典割引があります

京都駅へ歩こう。

都心に進化した京都駅の華やきへ、古き良き街を歩く道には、いつも発見がある。

歴史と伝統の街。

千二百年という悠久の歴史と伝統が薫る、世界文化遺産・東寺とともに育まれた街。

暮らしに、潤い。

大きな公園や京都らしい庭園を身近に。毎日が潤いある、暮らしやすい住エリア、唐橋。

# EKINISHI WAVE

進化は西へ。京都“えきにし”が、新しい暮らしのステージ。

京都駅前を使いこなす、次世代スタイル・レジデンス。

**[メイツ京都唐橋]** 資料請求受付開始

JR東海道本線

「西大路」駅 徒歩

14分

「京都」駅へ1駅3分

JR東海道本線・東海道新幹線 / 近鉄京都線

「京都」駅へ自転車で約8分(約1,900m)

京都府庁生活協同組合 担当者：大西

TEL：075-451-6876 (内線6111)



# MEITSU

KYOTO KARAHASHI

## メイツ京都唐橋

## 今、注目すべきは 京都“えきにし”

“えきにし”と呼ばれる「京都駅西部エリア」は、南北を五条通・J R東海道本線、東西を烏丸通・西大路通に囲まれた「京都駅西部活性化構想中心エリア」を核として広がるエリアです。新駅や中央市場の再開発で注目される梅小路界隈、駅南口再開発が完了し、進化が続く京都駅前なども包括して、今まさに大きな注目を浴びています。



世界文化遺産・東寺へ徒歩6分。  
(約460m)

1200年の歴史と伝統に寄り添う地に。

- 落ち着いた住環境が保たれる  
**第一種住居地域**
- 開放的な三方角地  
を活かしたランドプラン
- 日当たりと眺望に配慮した  
**南向き&東向きの建物レイアウト**
- 車の出し入れがしやすい  
**平面駐車場&専用駐車場**
- 全邸大型収納付  
ウォークインクローゼットorマルチクローゼットを設置



□物件概要◎物件名/メイツ京都唐橋◎所在地/京都府京都市南区唐橋高田町36-2, 36-15(地番)◎交通/JR東海道本線「西大路」駅徒歩14分、近鉄京都線「東寺」駅徒歩13分、京都市営交通「羅城門」バス停徒歩2分◎地目/宅地◎用途地域/第一種住居地域◎建ぺい率/60%(角地緩和:70%)◎容積率/200%◎敷地面積/2,261.64㎡(確認申請上の敷地面積:2,234.36㎡)◎延べ面積/4,948.16㎡◎構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上7階建◎総戸数/65戸(間取り/1LDK+F(納戸)~3LDK)◎専有面積/56.60㎡~75.75㎡◎バルコニー面積/9.43㎡~15.92㎡◎ルーフバルコニー面積/25.28㎡(月額使用料:未定)◎テラス面積/7.44㎡~11.67㎡◎サービスバルコニー面積/1.90㎡~4.82㎡◎アルコーブ面積/1.53㎡~3.03㎡◎専用庭面積/5.67㎡~7.26㎡(月額使用料:未定)◎予定販売戸数/未定◎予定販売価格/未定◎管理費(月額)/未定◎修繕積立金(月額)/未定◎修繕積立一時金(引き渡し時一括払い)/未定◎管理準備金(引き渡し時一括払い)/未定◎建築確認番号/BCJ19大建確058(2020年1月8日)◎竣工予定/2021年7月下旬◎入居予定/2021年8月下旬◎駐車場/26台(専用駐車場5台を含む、乗客用1台)及びサービス用駐車場(1台)を除く(月額使用料:未定)◎バイク置場/4台(月額使用料:未定)◎自転車置場/130台(月額使用料:未定)◎分譲後の権利形態/敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に業務委託(予定)◎事業主(売主)/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣(15)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル9階 TEL.06-6136-8211◎販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(10)第3175号・(一社)不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪府中央区淡路町1丁目7番3号 TEL.06-6203-3650◎管理会社/未定◎設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪 阪大エンジニアリング事業部◎施工/株式会社長谷工コーポレーション

### 予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の受け付けは出来ません。また受付の順位の確保に関する措置は講じません。あらかじめご了承ください。販売予定時期/2020年10月中旬



営業時間/10:00~18:00  
定休日/水・木曜日

検索 **メイツ唐橋**

事業主(売主) **名鉄不動産**

販売提携(代理)

**長谷工アーベスト**  
HASEKO

お問い合わせ・資料請求は「メイツ京都唐橋」

TEL. **0120-360-312**