

夢を映す、暮らしをここに。

一乗寺の新しい街並を創造する選ばれし地。

image photo

新規分譲

[白川北大路ヒルズ] 建築条件付 宅地 8区画

6月13日(土)販売開始。

現地より
叡山電鉄叡山本線
「一乗寺」駅 徒歩 10分 (約800m)

●お申込み受付日時／2020年6月13日(土)10:00～12:00 ●お申込み受付場所／積水ハウス(株)京都支店 SHIC PLAZA

※販売開始までは、土地購入のお申込み、契約締結等には応じることができません。予めご了承ください。※同一区画にお申込者が複数の場合、13:00より、抽選にてお申込者を決定させていただきます。※お申込時には、申込金(10万円)と印鑑(認印)をご持参願います。

〈土地売主〉株式会社アストロブレイン

〈土地販売代理〉積水ハウス株式会社 京都支店

お問い合わせ・資料請求は



0120-794-018

営業時間：9:15～18:00
定休日：毎週火・水曜日、祝日

インターネットでのお問い合わせ・資料請求は

白川北大路ヒルズ

検索

HPはこちら



号地	土地面積	販売価格	号地	土地面積	販売価格
1	165.89 m ² (50.18坪)	3,310万円	5	161.96 m ² (48.99坪)	3,010万円
2	165.99 m ² (50.21坪)	3,370万円	6	166.36 m ² (50.32坪)	3,320万円
3	192.44 m ² (58.21坪)	3,100万円	7	166.16 m ² (50.26坪)	3,300万円
4	153.07 m ² (46.30坪)	2,940万円	8	166.17 m ² (50.26坪)	2,860万円

営業時間:9:15~18:00
定休日:毎週火・水曜日、祝日



教育施設やスーパー、病院も身近に揃う便利なロケーション。



市立修学院小学校



市立修学院中学校



ファミリーマート白川北大路店



ココカラファイン一乗寺店



ライフ北白川店

※掲載の環境写真は2020年2月撮影



生鮮館しらかわ



京都一乗寺郵便局



京都中央信用金庫一乗寺支店

教育

一乗寺保育園 徒歩 9分(約 700m)
ふたば幼稚園 徒歩 7分(約 500m)
市立修学院小学校 徒歩18分(約1,380m)
市立修学院中学校 徒歩 6分(約 470m)

商業施設

ファミリーマート白川北大路店 ...	徒歩 5分 (約 340m)
ココカラファイン一乗寺店	徒歩 7分 (約 500m)
ライフ北白川店	徒歩 7分 (約 540m)
生鮮館しらかわ	徒歩 9分 (約 700m)

金融施設

京都一乗寺郵便局 …………… 徒歩 5分(約 350m)
 京都中央信用金庫一乗寺支店 …… 徒歩 6分(約 420m)
 滋賀銀行一乗寺支店 …………… 徒歩10分(約 750m)

号 (公)

〈土地売主〉 **株式会社アストロブレイン**

〒158-0097 東京都世田谷区用賀2-38-14 天虎ビル4階
TEL 03-3708-3981

EKISUI HOUSE

株式会社アストロブレイン

〒158-0097 東京都世田谷区用賀2-38-14 天虎ビル4階
TEL 03-3708-3981

宅建業免許番号:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 京都支店

〒604-8186 京都市中京区烏丸通御池下る梅屋町358番地(アーバネックス御池ビル西館6階)
TEL 075-241-3670

お問い合わせ・資料請求は 京都I店 0120-794-018

営業時間:9:15~18:00
定休日:毎週火・水曜日、祝日

●所在地 京都府京都市左京区一乗寺才形町53,54,62(造成完了後、分筆予定) ●交通 叡山電鉄叡山本線(一乗寺駅徒歩10分(約800m) または市営地下鉄「北大路」駅より市営バス18分(一乗寺木町)バス停徒歩3分(約190m) ●開発総面積/1,750.01㎡ ●開発行為許可番号/第4752号 (令和2年7月1日) ●総区画数/8区画 ●今回販売区画数/8区画 ●土地面積 153,078.1㎡(約1.9244ha) (1区画) ●私道負担/団地内開発道路及び避難通路については、購入者の方全員に共有(均等持分)所有していただきます。 ●地目/田・畑 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●その他規制事項/山ろく修景地区、絶対高さ10m以下、宅地造成等規制法、遠景デザイン保全区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●造成工事/2020年9月完了予定 ●販売価格/2,860万円(1区画)~3,370万円(1区画) ●道路幅員/北側約6m・西側6m(アスファルト舗装) ●設備/電気・関西電力、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:U字溝、その他:ゴミステーション ●負担金等/水道負担金:105,450円20mmφ(一括・税込) ●売主/(株)アストロブレイン ●販売代理/積水ハウス(株) ●取引態様/土地販売代理

■建築条件付宅地とは/上記掲載分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に土地販売代理である積水ハウス(株)との間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にて返還いたします。

■取引有効期限／2020年6月13日(広告制作日／2020年5月28日)