

コモンステージ千代川町 〈建築条件付宅地8区画〉

4月16日(木)販売開始!!

販売開始2020年4月16日(木)10時:受付開始 12時:締切

1,204.3万円 (1区画)

1,333.7万円 (4区画)

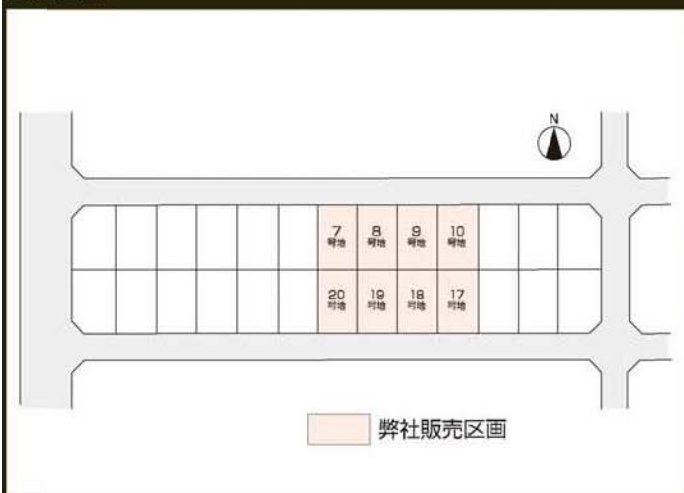
JR山陰本線
「千代川」駅へ徒歩**13分**(約1,040m)

JR「千代川」駅より
JR「京都」駅へ**34分**

※通勤ラッシュ時間帯・交通状況やダイヤ変更等により、所要時間が異なる場合があります。
※所要時間は時間帯・交通事情等により異なります。

- 亀岡市立千代川小学校 徒歩**15分**(約1,200m)
- 亀岡市立大成中学校 徒歩**5分**(約400m)
- スーパーマツモト千代川店 徒歩**9分**(約690m)

■区画図



■現地ご案内図



■「コモンステージ千代川町」分譲地概要(建築条件付宅地) ●所在地/京都府亀岡市高野林・小林土地区画整理事業地内保留地13街区7番他 ●交通/JR山陰本線「千代川」駅徒歩約13分(約1,040m) ●総区画数/8区画 ●今回販売区画数/8区画 ●土地面積/139.40m²(2区画)~139.42m²(4区画) ●私道負担/無 ●地目/保留地のため未登記(現況:宅地) ●用途地域/第一種住居地域・市街化区域 ●その他制限/道路斜線制限有・隣地斜線制限有・日影による中高層の建物の制限有・景観法(亀岡市景観計画 一般地区) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●造成工事/完了済 ●土地販売価格/1,204.3万円(1区画)~1,333.7万円(4区画) ●道路幅員/6m(アスファルト舗装) ●設備/電気:関西電力・ガス:プロパンガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:U字溝 ●負担金等/水道加入金:88,000円20mmφ(一括・税込)検査・審査手数料/3,000円(水道面積加入金は土地代金に含まれます) ●売主/積水ハウス株式会社

■建築条件付宅地とは/上記掲載分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に土地売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にて返還いたします。

■広告有効期限/2020年4月16日

■販売開始時期について/本販売物件の販売開始は2020年4月16日(木)を予定しております。販売開始までは購入のお申込み、契約締結等には応じることができませんので、予めご了承願います。

■販売決定方法について/※申込者複数の場合は13時・抽選にて申込者を決定させていただきます。※申込受付場所は京都支店SHIC PLAZAです。※お申込み時には、申込金(10万円)とご印鑑をご持参願います。

宅建業免許番号:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

土地売主 **積水ハウス株式会社 京都支店 tel.075-241-3670**

〒604-8186 京都市中京区烏丸通御池下る梅屋町358番地(アーバンエクス御池ビル西館6階)

お問い合わせ先 **京都 I 店 ☎0120-794-018**

営業時間/午前9時15分~午後6時
定休日/毎週火・水曜日および祝日

来場予約



【提携企業 従業員様向け】
「コモンステージ千代川町」
現地個別説明会を開催!!

お気軽にお問い合わせください!