

住宅金融支援機構と提携してご提供する固定金利型住宅ローン

財住金フラット35

ずっと固定金利のあんしん

平成29年7月 融資実行金利(全期間固定金利) ※金利は毎月1日に見直しされ、資金のお受取時の金利が適用されます。

融資手数料 定率 型	融資率※90%以内	フラット35S(金利Aプラン)の場合
融資手数料	返済期間 15年~20年 年 1.03%	借入当初10年間 年 0.73%
借入金額×1.0%(税別)	返済期間 21年~35年 年 1.09%	借入当初10年間 年 0.79%
融資手数料 定額 型	返済期間 15年~20年 年 1.13%	借入当初10年間 年 0.83%
融資手数料	返済期間 21年~35年 年 1.19%	借入当初10年間 年 0.89%
20,000円(税別)		

フラット35S※受付中
 一定の基準を満たす住宅は当初10年間(金利Aプラン)または当初5年間(金利Bプラン)金利が▲0.3%!
 (平成29年10月1日以降の申込受付分は▲0.25%)

※融資率とは建設費・購入価額に対して、フラット35の借入金額の占める割合をいいます。
 融資率90%超の金利は下段をご覧ください。融資率90%以内と90%超では借入金額全体の金利が異なります。
 ※実質年率 1.122% ~ 2.042%
 ※フラット35Sとは、省エネルギー性等に優れた住宅を取得される場合にフラット35の金利を一定期間引き下げる制度です。

ご利用いただける方(ご利用条件)	返済の方式・返済回数
<ul style="list-style-type: none"> ●財形住宅金融(株)と提携している団体にお勤めの方、または提携している共済組合・厚生会・共済会・互助会等に所属されている方。 ●日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方。 ●借入申込日現在の年齢が、満70歳未満の方。 ●住宅金融支援機構が定める収入基準に適合する方。 	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済方式または元金均等返済方式。 ●毎月払いまたは毎月とボーナス(年2回)の併用払い。 ●返済期間は15年以上35年以内(返済回数179回~419回)で返済時の年齢が80歳未満となる期間。 ※但し、申込時ご本人の年齢が60歳以上の場合、10年以上(返済回数119回以上)の設定が可能です。 ※借換え資金として利用される場合は、「35年」から「当初の住宅ローンの経過期間(1年未満切上げ)」を減じた期間が上限となります。
借入金の使途	担保・保証人・延滞損害金
<ul style="list-style-type: none"> ●住宅建設資金 ●新築住宅購入資金 ●中古住宅購入資金※ ●セカンドハウス建設(購入)資金 ●借換え資金 ※リフォーム(住宅改良)資金も併せて利用希望の方は事前にお問い合わせください。 	<ul style="list-style-type: none"> ●融資実行日に債権を住宅金融支援機構に譲渡しますので、建物及びその敷地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定していただきます。 ●保証人および保証料は不要です。●延滞損害金 年率:14.5%



Point1	Point2	Point3
全期間固定金利で安心	保証料・繰上返済手数料0円	業界最低水準の金利
Point4	Point5	Point6
つなぎ融資の利用可能	フラット35Sの受付中	お借換え

財住金フラット35 融資率90%超の場合の金利 (融資率90%超の場合は、借入金額全体に下記金利が適用されます。)

	融資手数料 定率 型	融資手数料 定額 型
返済期間15年~20年	年 1.47%	年 1.57%
返済期間21年~35年	年 1.53%	年 1.63%